

TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PT NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4  
Số: 275/ CV-HUD4

V/v: Tiến độ sử dụng vốn thu được từ đợt phát hành  
cổ phiếu ra công chúng năm 2010

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh hóa ngày 26 tháng 6 năm 2013

Kính gửi: Ủy ban chứng khoán nhà nước

Thực hiện theo thông tư 52/2012/TT-BTC ngày 05/4/2012 của Bộ Tài chính hướng dẫn về việc công bố thông tin trên thị trường chứng khoán, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 xin báo cáo về tiến độ sử dụng vốn của đợt phát hành tăng vốn điều lệ từ 50 tỷ đồng lên 150 tỷ đồng như sau:

**1. Thông tin về đợt phát hành**

- Đối tượng phát hành: Cổ đông hiện hữu, người lao động trong công ty và các cổ đông khác
- Thời gian phát hành: Quý 4 năm 2010
- Căn cứ thực hiện: Nghị quyết Đại hội cổ đông bất thường ngày 31 tháng 7 năm 2010 thông qua phương án phát hành cổ phiếu tăng vốn điều lệ Công ty từ 50 tỷ đồng lên 150 tỷ đồng; Nghị quyết HĐQT về việc Phê duyệt phương án xử lý số cổ phiếu không bán hết, số cổ phiếu lẻ do làm tròn (nếu có) và phương án bán cổ phiếu cho CBCNV;
- Giấy chứng nhận số 716/GCN-UBCK ngày 26/10/2010;
- Báo cáo kết quả phát hành số 578/BC-HUD4 ngày 20/12/2010.

**2. Tổng số tiền thu ròng từ đợt phát hành : 113.449.410.000đ** với mục đích và phương án sử dụng vốn như sau:

- Thành lập các công ty con 19,89 tỷ đồng;
- Đầu tư vào các dự án: 93,559 tỷ gồm : Dự án Lô Biệt thự BT04 Việt Hưng Hà Nội; Khu nhà ở liền kề LK08, Biệt thự BT7 Đông Sơn Thanh Hóa; Khu công nghiệp khu B Bím Sơn Thanh Hóa; Khu dân cư TNT Phú Sơn Thanh Hóa; Khu dân cư Trung Sơn Thanh Hóa; Khu đô thị sinh thái Sông Đơ Thanh Hóa.

**3. Kết quả thực hiện**

**a) Đầu tư công ty con: 19.890.000.000đ**

- Quyết định của Hội đồng quản trị công ty về việc tham gia góp vốn vào công ty CP Xây lắp tổng hợp Bình Định đổi tên thành Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD405 - Bình Định.

Tổng số tiền đã giải ngân: 4.590.000.000đ

Số còn lại tiếp tục giải ngân: 15.300.000.000đ

Lý do: Đầu tư DA Nhà TNT Phú Sơn theo NQ HĐQT tháng 5/2013

**b) Đầu tư dự án: 93.559.410.000đ**

- Dự án Lô BT04 Việt Hưng Hà Nội giai đoạn 2: Là dự án đầu tư thứ phát thực hiện theo Nghị quyết số 140/NQ-HĐQT ngày 01/11/2006 Tổng công ty ĐTPT Nhà và đô thị đồng ý chuyển giao hạ tầng Biệt thự BT4 Việt Hưng cho Công ty CP ĐT và XD HUD4 làm chủ đầu tư thứ phát; Hợp đồng đầu tư cấp 2 số 125



ngày 23 /11/2006 và phụ lục điều chỉnh số 125 ngày 31/12/2006 giữa Tổng công ty ĐTPT Nhà và đô thị với Công ty CP ĐT và XD HUD4 về việc chuyển nhượng hạ tầng đất ở tại DA Khu ĐT Việt Hưng Hà Nội, và đầy đủ các văn bản pháp lý khác về đầu tư thực hiện dự án này.

Tổng số đã giải ngân: 9.000.000.000đ

Số còn lại: Không đồng

- Dự án Liên kề LK08, Biệt thự BT7 Đông Sơn Thanh Hóa: Là dự án đầu tư thứ phát thực hiện theo Hợp đồng số 71 ngày 06/02/2009 giữa Tổng công ty ĐTPT Nhà và đô thị và Công ty CP ĐT và XD HUD4 về việc ủy quyền triển khai đầu tư và kinh doanh dự án thành phần tại lô đất LK08 và BT7-1 Khu đô thị Đông Sơn Thanh Hóa, và đầy đủ các văn bản pháp lý khác về đầu tư thực hiện dự án này.

Tổng số đã giải ngân: 7.400.000.000đ

Số còn lại : Không đồng

- Dự án Khu dân cư Trung Sơn Thanh Hóa: Thực hiện theo Quyết định số 615 ngày 04/6/2010 của Chủ tịch UBND Thị xã Sầm Sơn về việc phê duyệt kết quả đấu giá quyền sử dụng đất để giao đất có thu tiền sử dụng đất quy hoạch đất ở tái định cư tại phường Trung Sơn; Hợp đồng kinh tế số 01/HĐKT ngày 07/6/2010 giữa hội đồng đấu giá đất thị xã Sầm Sơn Thanh Hóa với Công ty CP ĐT và XD HUD4 về việc giao đất có thu tiền sử dụng đất qua đấu giá quyền sử dụng đất tại MBQH đất ở tái định cư số 981/XD/UBND tại phường Trung Sơn, thị xã Sầm Sơn Thanh Hóa; và đầy đủ các văn bản pháp lý khác về đầu tư thực hiện dự án này.

Tổng số đã giải ngân: 324.000.000đ

Số còn lại: Không đồng

- Khu B Khu công nghiệp Bim Sơn Thanh Hóa: Thực hiện theo Giấy chứng nhận đầu tư số 26221000040 ngày 24/9/2008; Quyết định 2353 ngày 23/7/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt phương án tổng thể về bồi thường hỗ trợ và tái định cư, thực hiện dự án Khu B KCN Bim Sơn; Quyết định số 518/QĐ-UBND ngày 18/02/2011 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giao đất cho Công ty CP ĐT và XD HUD4 xây dựng hạ tầng kỹ thuật khu B – Khu công nghiệp Bim Sơn giai đoạn 1; và đầy đủ các văn bản pháp lý khác về đầu tư thực hiện dự án này.

Tổng số đã giải ngân: 33.000.000.000đ

Số còn lại: Không đồng

- Khu dân cư TNT Phú Sơn Thanh Hóa: Thực hiện theo Quyết định số 4100/QĐ-UBND ngày 17/11/2009 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc Giao đất cho Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 để sử dụng vào mục đích Xây dựng khu chung cư thu nhập thấp tại phường Phú Sơn TP Thanh Hóa, và đầy đủ các văn bản pháp lý khác về đầu tư thực hiện dự án này.

Tổng số đã giải ngân: 58.009.000.000đ

Số còn lại : Không đồng

- Khu đô thị sinh thái hai bờ Sông Đơ: Thực hiện theo Quyết định 3168/QĐ-UBND ngày 09/9/2010 của Chủ tịch UBND tỉnh Thanh Hóa về việc phê duyệt Quy hoạch chi tiết xây dựng tỷ lệ 1/500 Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ TX Sầm Sơn Thanh Hóa; Hợp đồng thực hiện đầu tư dự án số 01/HĐ-ĐTDA

ngày 14/4/2012 giữa ủy ban nhân dân thị xã Sầm Sơn và Công ty CPĐT và XD HUD4, và đầy đủ các văn bản pháp lý khác về đầu tư thực hiện dự án này.

Số đã giải ngân: 677.000.000đ cộng với số dư nhiều hơn 449.410.000đ do số đăng ký kế hoạch làm tròn đến hàng tỷ, bằng 1.126.410.000đ

Số còn lại : Không đồng

Như vậy, tính đến 24 tháng 6 năm 2013 Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 đã giải ngân hết số tiền phát hành chào bán cổ phiếu năm 2010. Số tiền trên được sử dụng đúng mục đích theo Nghị quyết Đại hội cổ đông bất thường ngày 31 tháng 7 năm 2010 và kế hoạch sử dụng đã báo cáo trong bản cáo bạch của công ty cho đợt chào bán cổ phiếu ra công chúng .

Trân trọng!

**Vơi nhận:**

- Như kính gửi;
- HĐQT (để báo cáo);
- Ban kiểm soát (để báo cáo)
- Lưu: VP.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ  
Chủ tịch  
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD 4  
Lê Quang Hiệp

