

Số: **08/BC-HUD4**

Thanh Hoá, ngày 30 tháng 01 năm 2021

BÁO CÁO TÌNH HÌNH QUẢN TRỊ CÔNG TY NIÊM YẾT NĂM 2020

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội

Tên Công ty niêm yết: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
Địa chỉ trụ sở chính: 662 Bà Triệu, Điện Biên, TP. Thanh Hóa
Điện thoại: 02373.851.903 Fax: 02373.710.245
Website: www.hud4.com.vn; Email: congbothongtinhud4@gmail.com
Vốn điều lệ: 150 tỷ đồng
Mã chứng khoán: HU4

I. Hoạt động của Đại hội đồng cổ đông

Thông tin về các cuộc họp và Nghị quyết, Quyết định:

TT	Số Nghị quyết/ Quyết định	Ngày	Nội dung
1	09/NQ-HĐQT	27/05/2020	Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020
2	Biên bản	26/05/2020	Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2020

II. Hội đồng quản trị:

1. Thông tin về thành viên Hội đồng quản trị:

TT	Thành viên HĐQT	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV HĐQT	Số buổi họp tham gia	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Lê Quang Hiệp	Chủ tịch HĐQT	15/06/2015	13	100%	
2	Nguyễn Việt Hùng	Ủy viên HĐQT	15/06/2015	13	100%	
3	Lê Đỗ Thắng	Ủy viên HĐQT	15/06/2015	13	100%	
4	Hoàng Quốc Đạt	Ủy viên HĐQT	26/05/2020	9	69%	Bỏ nhiệm từ tháng 5
5	Trần Thị Quỳnh Hoa	Ủy viên HĐQT	25/06/2020	9	69%	Bỏ nhiệm từ tháng 5
6	Nguyễn Thị Nhan	Ủy viên HĐQT	03/05/2019	4	31%	Miễn nhiệm từ tháng 5
7	Đoàn Văn Thanh	Ủy viên HĐQT	15/06/2015	4	31%	Miễn nhiệm từ tháng 5

2. Hoạt động giám sát của HĐQT đối với Ban giám đốc:

+ HĐQT giám sát các hoạt động của Ban giám Đốc Công ty đảm bảo hoạt động SXKD tuân thủ đúng pháp luật, triển khai đúng Nghị quyết đề ra.

+ Ban hành kịp thời các nghị quyết, quyết định phê duyệt các quy định, quy chế để chỉ đạo Ban Giám Đốc thực hiện nhiệm vụ kế hoạch SXKD.

+ Kiểm tra việc chấp hành điều lệ, quy chế, quy định nội bộ đã ban hành và xây dựng hoặc sửa đổi, bổ sung kịp thời cho phù hợp với tình hình thực tế và pháp luật hiện hành.

+ Giám sát chặt chẽ hoạt động của Ban Giám Đốc và các phòng ban trong việc thực hiện các quy định của pháp luật và nghị quyết, quyết định của HĐQT.

3. Hoạt động của các tiểu ban thuộc Hội đồng quản trị: Hội đồng quản trị không thành lập các tiểu ban trực thuộc.

4. Các Nghị quyết/ Quyết định của Hội đồng quản trị:

Stt	Số ký hiệu	Ngày ký	Nội dung
I	Nghị quyết		
1	01	06/01	Nghị quyết về việc thanh lý tài sản
2	02	05/03	NQ thống nhất thông qua nội dung Hợp đồng sơ bộ và Phụ lục Hợp đồng sơ bộ về việc cho thuê lại đất gắn liền với kết cấu hạ tầng tại lô đất CN CN 13, CN14, CN15 thuộc DA khu B KCN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn.
3	02A	05/03	NQ Thông qua HS TKBVTC và dự toán hạng mục: Cấp nước sạch DA ĐTXD khai thác và K hạ tầng khu B-Khu CN Bim Sơn (giai đoạn 2).
4	04A	12/03	NQ Thông qua nội dung quản lý chi phí ĐTXD chuyển tiếp theo quy định tại Nghị định 68/2019/NĐ-CP ngày 14/8/2019 của Chính phủ và các thông tư HD của BXD thuộc thẩm quyền của Người QĐ ĐT tại các công trình, DA do Công ty làm chủ đầu tư.
5	07A	12/06	NQ Thanh lý và phê duyệt giá bán máy trộn bê tông, giàn giáo cốt pha hỏng
6	07B	09/04	NQ Thông qua TKBVTC và dự toán điều chỉnh hạng mục: Cấp nước phân kỳ 2,3,4 (theo quy hoạch điều chỉnh được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại Đ số: 4346/QĐ-UBND ngày 24/10/2019) DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ, TP Sầm Sơn.
7	08	16/04	NQ Thông qua TKBVTC và dự toán công trình: Nhà ở thấp tầng các lô LK01B, LK02, BT20 thuộc phân kỳ 3 DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ, TP Sầm Sơn, T. Hóa.
8	08A	13/08	NQ Thông qua phương án sắp xếp lại cơ sở nhà, đất của Công ty theo QĐ tại Nghị định số 176/2017/NĐ-CP ngày 31/12/2017
9	08B	20/05	NQ Thông qua TKBVTC và dự toán điều chỉnh hạng mục: San nền, đường GT, thoát nước mưa, thoát nước phân kỳ 2,3,4 (theo quy hoạch điều chỉnh được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại

			QĐ số: 4346/QĐ-UBND ngày 24/10/2029) DA khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ.
10	10	23/09	NQ Thông qua Quỹ lương bổ sung tháng 7,8/2019, Hệ số chức danh đối với CBNV các phòng, ban trực thuộc Công ty
11	11A	12/06	NQ Phê duyệt PAKD hạ tầng và nhà xây thô các lô liền kề, biệt thự thuộc phân kỳ 2,3 DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ, TP Sầm Sơn, T. Hóa.
12	12	16/06	NQ thông qua KQ thực hiện nhiệm vụ SXKD tháng 6, quý II và 6 tháng đầu năm; triển khai nhiệm vụ SXKD tháng 7, quý III và 6 tháng cuối năm 2020 và một số nhiệm vụ công tác khác
13	14	16/06	NQ Giảm 50% tiền thuê ki ốt từ tháng 03 đến tháng 05 năm 2020 cho các khách hàng thuê li ốt tại khu chung cư TNT tại lô C5 và khu chung cư cao tầng Phú Sơn kinh doanh các mặt hàng cắt tóc, gội đầu, café, giải khát, kem.
14	15	15/07	NQ Thông qua TKBVTC và dự toán X công trình DA: nhà ở thấp tầng các lô BT:07A, BT09, LK09A (Thuộc phân kỳ 2 dự án Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ).
15	15A	15/07	NQ thông qua TKBVTC và dự toanas XD công trình hạng mục: XD Cầu số 1 DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ sông đơ TP Sầm Sơn
16	16	15/07	NQ Thông qua TKBVTC và dự toán X công trình DA: Nhà ở thấp tầng các lô LK 09B, LK11, LK12, BT15 (thuộc phân kỳ 2 DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ).
17	17	15/08	Công tác tổ chức cán bộ
18	21	08/10	NQ Thông qua Thiết kế bản vẽ thi công và dự toán XD công trình DA: Nhà ở thấp tầng các lô BT01, T01A, BT03, BT05, LK13 (thuộc phân kỳ 4 DA Khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông đơ
19	22	10/09	NQ Thông qua kết quả thực hiện nhiệm vụ SXKD tháng 8 và 8 tháng đầu năm; triển khai nhiệm vụ KH SXKD tháng 9, quý IV năm 2020; Dự kiến các chỉ tiêu nhiệm vụ KH SXKD năm 2021 và một số nhiệm vụ công tác khác
20	24	30/10	NQ Thông qua TKBVTC điều chỉnh và dự toán XD công trình Hạng mục: San nền một phần DT (khoảng 2ha) thuộc các lô 11 (CN16), lô 12 (HT2) DA: ĐTXD khai thác và KD hạ tầng khu B-khu CN Bim Sơn, thị xã Bim Sơn
21	24A	10/11	NQ Phê duyệt phương án KD đợt 2 (phần DT 374.485,8m2 đủ điều kiện KD) thuộc DA ĐTXD khai thác và KD hạ tầng khu B-khu CN Bim Sơn, tỉnh Thanh Hóa
22	26	03/12	NQ Chấp thuận chủ trương điều chỉnh thiết kế BVTC phần kiến trúc cảnh quan (vòm cầu) thuộc hạng mục công trình Cầu số 1 DA Khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ, TP Sầm Sơn, T. Hóa
23	27	04/12	NQ thông qua hồ sơ thiết kế và dự toán nội thất căn hộ mẫu A, mẫu B DA Nhà ở cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa
I	Quyết định		
1	01A	08/01	QĐ phê duyệt KHLCNT gói thầu: Lập báo cáo kết quả quan trắc

			môi trường năm 2020-DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ, TP Sầm Sơn.T.Hóa.
2	02B	07/02	QĐ Phê duyệt KHLCNT gói thầu tư vấn: khảo sát lại địa hình hiện trạng, lập TKBVTC và dự toán hạng mục san nền lô 07 (CX5), mái taluy gia cố lô 07 (CX5) thuộc DA ĐTXD khai thác và KD hạ tầng khu B-Khu CN Bim Sơn.
3	06A	21/02	QĐ Phê duyệt KHLCNT gói thầu tư vấn: Lập dự toán hạng mục phát quang, dọn dẹp mặt bằng phần còn lại lô 05 (CN13); lập dự toán điều chỉnh hạng mục san nền phần còn lại lô 05 (CN13); lập TKBVTC và dự toán hạng mục san nền bổ sung phần DT tiếp giáp lô CN9 với tuyến đường N5 và hạng mục san nền bước 2 lô 09 (CN14), lô 10 (CN15) thuộc DA ĐTXD khai thác và K hạ tầng khu B-KCN Bim Sơn.
4	13A	12/03	QĐ Phê duyệt KHLCNT các gói thầu: Lập, thẩm tra, thẩm định TKBVTC và dự toán điều chỉnh các hạng mục: San nền, Đường GT; Thoát nước mưa; thoát nước thải; Cấp nước; Cấp điện chiếu sáng-DA Khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ (điều chỉnh theo Đ số 4346/QĐ-UBND ngày 24/10/2019 của UBND tỉnh Thanh Hóa).
5	14A	13/03	QĐ Phê duyệt KHLCNT các gói thầu TC hạng mục: Cấp nước sạch thuộc DA ĐTXD, khai thác và KD hạ tầng (gđ2), khu B-khu CN Bim Sơn.
6	20	31/03	QĐ Thành lập Ban chỉ đạo phòng chống covid – 19.
7	20A	07/04	QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn hạng mục kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành, Dự án Đầu tư xây dựng khu dân cư phố 6, phường Ba Đình, Thị xã Bim Sơn
8	20B	07/04	QĐ phê duyệt kế hoạch lựa chọn nhà thầu gói thầu tư vấn hạng mục: Kiểm toán báo cáo quyết toán dự án hoàn thành, Dự án Đầu tư xây dựng khu biệt thự phía tây đường Nguyễn Đức Cảnh, phường Ba Đình, Thị xã Bim Sơn
9	21A	15/04	QĐ Phê duyệt KHLCNT sau khi phê duyệt HS TKBVTC và dự toán điều chỉnh hạng mục: cấp điện và điện chiếu sáng phân kỳ 2,3 và 4 (Theo quy hoạch được UBND tỉnh phê duyệt tại QĐ số: 4246/QĐ-UBND ngày 24/10/2019) DA khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
10	32C	10/04	QĐ Phê duyệt giá bán, giá cho thuê căn hộ DA khu chung cư TNTC5 phường Đông Vệ TP Thanh Hóa.
11	33A	18/04	QĐ Phê duyệt KHLCNT sau khi phê duyệt TKBVTC và dự toán công trình: Nhà ở thấp tầng lô LK 01B, LK02, BT 20 thuộc phân kỳ 3 DA Khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ, TP Sầm Sơn Thanh Hóa.
12	34/QĐ	24/04	QĐ thành lập HĐ thanh lý tài sản là thiết bị, gián giáo, cấp pha

13	34A	16/04/ 2020	QĐ Phê duyệt KHLCNT sau khi phê duyệt HS TKBVTC và dự toán điều chỉnh hạng mục: Cấp nước phân kỳ 2,3,4 (theo quy hoạch điều chỉnh được UBND tỉnh Thanh Hóa phê duyệt tại QĐ số 4346/QĐ –UBND ngày 24/10/2020) DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ, TP Sầm Sơn, tỉnh Thanh Hóa.
14	34B	28/04	QĐ thành lập HD thanh lý tài sản là cầu thép, vận thăng lồng, vận thăng hàng, dây chuyền sản xuất gạch block
15	40A	29/04	QĐ Phê duyệt KHLCNT các gói thầu: Thẩm tra, thẩm định TKBVTC và dự toán công trình nhà ở thấp tầng các lô LK 09B, LK 11, LK12, Lk15 thuộc phân kỳ 2 DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ (đã được HĐQT Công ty phê duyệt tại QĐ số 49/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2019).
16	40B	29/04	QĐ Phê duyệt điều chỉnh KHLCNT các gói thầu: Lập, thẩm tra, thẩm định TKBVTC và dự toán công trình nhà ở thấp tầng các lô BT07A thuộc phân kỳ 2 DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ (đã được HĐQT Công ty phê duyệt tại QĐ số 49/QĐ-HĐQT ngày 18/11/2019).
17	41B	06/05	QĐ Phê duyệt BC nghiên cứu khả thi (điều chỉnh) DA ĐTXD khai thác và KD hạ tầng khu B-khu CN Bim Sơn thị xã Bim Sơn Thanh Hóa.
18	50A	/2020	Q, Tổ chức cho CBNV Công ty đi du lịch nghỉ dưỡng năm 2020
19	53A	27/05	QĐ Phê duyệt báo cáo nghiên cứu khả thi ĐTXD hạng mục: XD cầu số 1 thuộc DA Khu đô thị sinh thái dọc hai bờ SÔNG ĐƠ, TP SẦM SƠN.
20	57A	07/07	QĐ Phê duyệt điều chỉnh KHLCNT gói thầu số 16: Kiểm toán báo cáo quyết toán hoàn thành DA ĐTXD Nhà ở XH cán bộ chiến sỹ công an T. Hóa.
21	58A	17/07	QĐ Phê duyệt KHLCNT nhà thầu tư vấn Hạng mục: Khảo sát địa hình hiện trạng, lập TKBVTC điều chỉnh và dự toán XD công trình hạng mục: Cấp nước sạch (giai đoạn 1); San nền một phần diện tích (khoảng 2ha) thuộc các lô 11 (CN16), Lô 12 (HT2) DA: Đầu tư XD khai thác và KD hạ tầng khu B-khu CN Bim Sơn.
22	59	22/07	QĐ Phê duyệt KHLCNT các gói thầu sau khi phê duyệt TKBVTC và dự toán công trình: DA: nhà ở thấp tầng các lô BT07A, BT09, BT13, LK09A (Thuộc phân kỳ 2 DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ S/Đơ).
23	60A	22/07	QĐ phê duyệt KHLCNT các gói thầu sau khi phê duyệt TKBVTC và dự toán XD công trình hạng mục: XD Cầu số 1 thuộc DA khu đô thị sinh thái dọc hai bờ Sông Đơ, TP Sầm Sơn.
24	65	16/10	QĐ Phê duyệt KHLCNT các gói thầu sau khi phê duyệt TKBVTC và dự toán XD công trình DA: Nhà ở thấp tầng các lô BT01, BT01A, BT03, BT05, LK13 (thuộc phân kỳ 4 DA đô thị sinh thái dọc 2 bờ SÔNG ĐƠ)
25	68	21/10	QĐ Phê duyệt KHLCNT gói thầu tư vấn Hạng mục: Kiểm toán hạng mục thi công XD các gói thầu: Thi công XD hạng mục cấp nước sạch giai đoạn 2 từ cọc 1-12; Thi công XD nền, mặt đường

			đền lớp láng nhựa 3kg/m ² hệ thống thoát nước tuyến n1 (từ cọc 73-80); tuyến N5 (từ cọc 80-124); thi công XD nền, mặt đường đền lớp láng nhựa 3kg/m ² , hệ thống thoát nước tuyến N8; Thi công hạng mục cấp nước sạch giai đoạn 1. DA ĐTXD khai thác và KD hạ tầng khu B-khu CN Bim Sơn
26	68A	02/11	QĐ Phê duyệt giá khởi điểm và hình thức thanh lý tài sản là cầu tháp, vận thăng lồng, vận thang hàng, dây chuyền sản xuất gạch block, giàn giáo, cốp pha
27	69	06/11	QĐ Phê duyệt KHLCNT sau khi phê duyệt TKBVTC điều chỉnh và dự toán XD công trình. Hạng mục: San nền một phần DT (khoảng 2ha) thuộc các lô 11 (CN16). Lô 12 (HT2) DA: ĐTXD khai thác và KD hạ tầng khu B-khu CN Bim Sơn.
28	74	11/12	QĐ Phê duyệt KHLCNT TV . Gói thầu: kiểm toán, quyết toán các gói thầu XL (đợt 2) thuộc công trình hạ tầng kỹ thuật khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ SÔNG ĐƠ. DA khu đô thị sinh thái dọc 2 bờ Sông Đơ
29	76	18/12	QĐ thành lập Ban chỉ đạo kiểm kê thời điểm 0h ngày 01/01/2021

III. Ban kiểm soát

1. Thông tin về thành viên Ban kiểm soát:

TT	Thành viên Ban kiểm soát	Chức vụ	Ngày bắt đầu là TV BKS	Số buổi họp tham gia	Tỷ lệ	Lý do không tham dự
1	Nguyễn Thị Thanh Thúy	Trưởng Ban	15/06/2015	9	100%	
2	Nguyễn Thị Yên	Thành viên BKS	03/5/2019	7	78%	Kiểm nhiệm
3	Nguyễn Thị Hoa	Thành viên BKS	15/06/2015	7	78%	Kiểm nhiệm

2. Hoạt động giám sát của Ban kiểm soát:

- Giám sát việc tuân thủ các quy định của pháp luật và Điều lệ Công ty trong việc quản trị, điều hành.
- Kiểm tra, giám sát tính hợp pháp, trung thực trong quản lý và điều hành hoạt động kinh doanh, trong ghi chép sổ kế toán, báo cáo tài chính và việc chấp hành Điều lệ Công ty, Nghị quyết, Quyết định của Hội đồng quản trị.
- Kiểm tra hoạt động kinh doanh, tình hình tài chính của các đơn vị thành viên trực thuộc Công ty.
- Kiểm tra giám sát tính tuân thủ các quy trình, quy chế tại hầu hết các phòng, ban và đơn vị trực thuộc Công ty .

3. Sự phối hợp hoạt động giữa Ban kiểm soát đối với hoạt động của Hội đồng quản trị, Ban giám đốc điều hành và cổ đông

- Tham gia hầu hết tất cả các cuộc họp Hội đồng quản trị và Ban giám đốc Công ty.

- Tham mưu tư vấn Hội đồng quản trị, Ban giám đốc trong việc sửa đổi, bổ sung, ban hành mới đầy đủ các văn bản quy định phù hợp với quy mô phát triển của Công ty, chú trọng nâng cao chất lượng hiệu quả công tác quản trị điều hành.

- Tham gia ý kiến với hội đồng quản trị trong các vấn đề; tổng kết hoạt động và xây dựng kế hoạch, bàn bạc thực hiện chiến lược kinh doanh của Công ty như đã công bố.

4. Hoạt động khác của Ban kiểm soát: Thực hiện theo chức năng, nhiệm vụ của Ban kiểm soát quy định tại Điều lệ Công ty, của pháp luật hiện hành.

IV. Đào tạo về quản trị Công ty:

Trong năm 2020, không tổ chức khóa đào tạo về quản trị Công ty

V. Danh sách về người có liên quan của Công ty niêm yết theo quy định tại khoản 34 Điều 6 Luật Chứng khoán và Giao dịch của người có liên quan của Công ty với chính Công ty:

1. Danh sách về người có liên quan của Công ty: *(Phụ lục kèm theo)*.

2. Giao dịch giữa công ty với người có liên quan của Công ty; hoặc giữa công ty với cổ đông lớn, người nội bộ, người có liên qua của người nội bộ: Không có.

3. Giao dịch giữa người nội bộ công ty niêm yết, người có liên quan của người nội bộ với công ty con, công ty do công ty niêm yết nắm quyền kiểm soát: Không

4. Giao dịch giữa công ty với các đối tượng khác: Không

VI. Giao dịch cổ phiếu của người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ

1. Danh sách người nội bộ và người có liên quan của người nội bộ: Không

2. Giao dịch của người nội bộ và người có liên quan đối với cổ phiếu của công ty niêm yết: Không

VII. Các vấn đề cần lưu ý khác: Không.

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Lưu HĐQT Công ty.



PHỤ LỤC
DANH SÁCH NGƯỜI NỘI BỘ VÀ NGƯỜI CÓ LIÊN QUAN CỦA NGƯỜI NỘI BỘ
NĂM 2020

TT	Tên tổ chức/Cá nhân	Tài khoản giao dịch CK	Chức vụ tại Công ty (nếu có)	Số CMND/Hộ chiếu	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ liên hệ	Số CP sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu CP cuối kỳ	Ghi chú
1	Lê Quang Hiệp		Chủ tịch HĐQT	171816709	23/08/2008	CA Thanh Hóa	81 Từ Đạo Hạnh, P. Đông Thọ, TP Thanh Hoá	130.900	0,88%	
	Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị			0100106144		Sở Kế hoạch Đầu tư TPHN	Tòa nhà HUDTOWER, 37 Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	3.750.000	25%	Đại diện phân vốn
	Lê Thị Minh Ngọc			171746944	24/07/2008	CA Thanh Hóa	81 Từ Đạo Hạnh, P. Đông Thọ, TP Thanh Hoá	159.500	1,07%	
	Nguyễn Thị Mật						120 Tân An, Ngọc Trạo, TP Thanh Hóa	0		
	Lê Quốc Khánh			012 753 198	17/12/2004	CA Hà Nội	1111, CT4A, KhuĐT Mỹ Đình, Hà Nội	29.000	0,20%	
	Lê Thị Hà			171351448	03/06/2002	CA Thanh Hóa	503 Lê Hoàn, Tp Thanh Hóa	6.500	0,05%	
	Lê Quốc Huy			171 473576	22/09/1998	CA Thanh Hóa	Lô6 Nơ3 KĐT mới Đông Bắc Ga, P.Đông Thọ- TP Thanh Hóa	13.000	0,09%	
	Lê Thị Hồng			171623267		CA Thanh Hóa	Quang trung, Ngọc Trạo, Tp Thanh Hóa	0		
	Lê Quang Minh						81 Từ Đạo Hạnh, P. Đông Thọ, TP Thanh Hoá	0		
	Lê Thị Hương						81 Từ Đạo Hạnh, P. Đông Thọ, TP Thanh Hoá	0		
2	Nguyễn Việt Hùng		TV HĐQT Giám đốc	171701870	05/06/2014	Thanh Hóa	Lô 33 Khu dân cư mới, P. Lam Sơn, TP. Thanh Hóa	25.400	0,17%	

	Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị			0100106144		Sở Kế hoạch Đầu tư TPHN	Tòa nhà HUDTOWER, 37 Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	2.400.000	16%	Đại diện phần vốn
	Nguyễn Thị Vân			17235533		CA Thanh Hóa	Lô 33 Khu dân cư mới, P. Lam Sơn, TP. Thanh Hóa	0		
	Đặng Thị Phương			170092746		CA Thanh Hóa	Phường Bắc Sơn, Thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Tường Vy						Lô 33 Khu dân cư mới, P. Lam Sơn, TP. Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Tường Vinh						Lô 33 Khu dân cư mới, P. Lam Sơn, TP. Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Tấn Thanh			171828336		CA Thanh Hóa	Phường Bắc Sơn, Thị xã Bim Sơn, Thanh Hóa	0		
3	Đoàn Văn Thanh		TV HDQT	012710444	07/06/2004	Thanh Hóa	TT Công ty Xây lắp điện 4, Mỹ Đình 2, Từ Liêm, Hà Nội	9.100	0,06%	Miễn nhiệm T5/2020
	Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị			0100106144		Sở Kế hoạch Đầu tư TPHN	Tòa nhà HUDTOWER, 37 Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	1.500.000	10%	Đại diện phần vốn
	Lê Thị Ngân			012891724		CA.Hà nội	TT Công ty Xây lắp điện 1, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội	0		
	Đoàn Văn Quang						U16, Khu TT C26-Bộ Công An, Tổ 7, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội	0		
	Lê Thị Lượ						U16, Khu TT C26-Bộ Công An, Tổ 7, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội	0		
	Đoàn Thị Liên			013120491		CA.Hà nội	Tổ 3, Thôn Trường Lam, P.Việt Hưng, Q.Long Biên, Hà Nội	0		
	Đoàn Văn Vinh			012974648		CA.Hà nội	U16, Khu TT C26-Bộ Công An, Tổ 7, Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội	0		
	Đoàn Thanh Hải			013345624		CA.Hà nội	TT Công ty Xây lắp điện 1, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội	0		
	Đoàn Đình Giang						TT Công ty Xây lắp điện 1, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội	0		
	Đoàn Việt Hà						TT Công ty Xây lắp điện 1, Mỹ Đình, Từ Liêm, Hà Nội	0		
3	Trần Thị Quỳnh Hoa		TV HDQT	011 551 101	10/4/2010	Hà Nội	Số 7 Dã Tượng – Phường Trần Hưng Đạo – Quận Hoàn Kiếm – Hà Nội			BN T5/2020
	Tổng công ty Đầu tư Phát triển nhà và đô thị			0100106144		Sở Kế hoạch Đầu tư TPHN	Tòa nhà HUDTOWER, 37 Lê Văn Lương, Nhân Chính, Thanh Xuân, Hà Nội	1.500.000	10%	Đại diện phần vốn

	Trần Đức Nhuận						Hải Thịnh, Hải Hậu, Nam Định.			
	Trần Kim Phượng						Phòng 102 nhà A2 Khu TT Khương Thượng - Đống Đa - Hà Nội			
	Phạm Minh Cường						Số 7 Dã Tượng, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội			
	Phạm Minh Hiếu						Số 7 Dã Tượng, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội			
	Phạm Quỳnh Nhi						Số 7 Dã Tượng, phường Trần Hưng Đạo, quận Hoàn Kiếm, Hà Nội			
	Trần Thị Lan Phương						Số 76 Quảng An, Tây Hồ, Hà Nội			
	Trần Lan Chi						Phòng 102 nhà A2 Khu TT Khương Thượng - Đống Đa - Hà Nội			
	Phạm Hồng Thái						Thôn Dương ô - Xã Phong Khê - Huyện Yên Phong - Bắc Ninh			
	Nguyễn Thị Bản						Thôn Dương ô - Xã Phong Khê - Huyện Yên Phong - Bắc Ninh			
	Phạm Ngọc Long						39 Quốc Tử Giám, Đống Đa, Hà Nội			
	Phạm Ngọc Vân						74 Hào Nam, Đống Đa, Hà Nội			
	Phạm Xuân Vũ						Dương Ô, Phong Khê, Yên Phong, Bắc Ninh			
	Phạm Văn Hùng						Dương Ô, Phong Khê, Yên Phong, Bắc Ninh			
	Phạm Văn Đức						Dương Ô, Phong Khê, Yên Phong, Bắc Ninh			
	Phạm Kim Anh						Dương Ô, Phong Khê, Yên Phong, Bắc Ninh			
5	Lê Đỗ Thắng		TVHDQT/ Phó GD	171896685	19/03/2008	CA Thanh Hóa	Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa,	20.700	0,14%	
	Lê Đỗ Tùng			170005480		CA Thanh Hóa	Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa	0		
	Lê Thị Thoa			172990848		CA Thanh Hóa	Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa	0		
	Lê Đỗ Toàn			171598257		CA Thanh Hóa	Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa	0		

	Lê Thị Thủy			171896674		CA Thanh Hóa	Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa	0		
	Lê Đỗ Thuận			171684122	06/11/2014	CA Thanh Hóa	Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	8.750	0,06%	
	Lê Thị Hòa			172024651		CA Thanh Hóa	Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0		
	Lê Thị Mai			171871179		CA Thanh Hóa	Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa	0		
	Lê Minh Nguyệt						Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa	0		
	Lê Diệp Chi						Phố 6, P. Đông Cương, TP. Thanh Hóa	0		
5	Hoàng Quốc Đạt		TVHĐQT	172012332	08/06/2007	CA Thanh Hóa	Phố Thành Yên, huyện Quảng Thành, Tp Thanh Hóa	4.000	0,03%	BN T5/2020
	Lương Thị Vãng						Phố Thành Yên, huyện Quảng Thành, Tp Thanh Hóa			
	Hoàng Ngọc Đạo						TP Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu			
	Dương Thị Ngọc						Phố Thành Yên, huyện Quảng Thành, Tp Thanh Hóa			
	Hoàng Tú Anh						Phố Thành Yên, huyện Quảng Thành, Tp Thanh Hóa			
	Hoàng Bảo Nhi						Phố Thành Yên, huyện Quảng Thành, Tp Thanh Hóa			
	Hoàng Thanh Tùng						Phố Thành Yên, huyện Quảng Thành, Tp Thanh Hóa			
6	Nguyễn Văn Huyền		Phó Giám đốc	038062001164	19/10/2016	Cục QLĐL dân cư QG	73 Từ Đạo Hạnh, Đông Bắc Ga, P. Đông Thọ, TP Thanh Hóa	58.000	0,39%	
	Nguyễn Thị Hoa			171806977	14/07/2006	CA Thanh Hóa	73 Từ Đạo Hạnh, Đông Bắc Ga, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	52.945	0,36%	
	Nguyễn Thị Hoà			172331514	26/11/2001	CA Thanh Hóa	73 Từ Đạo Hạnh, Đông Bắc Ga, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	29.000	0,20%	
	Nguyễn Đức Mạnh			172949800	01/03/2006	CA Thanh Hóa	73 Từ Đạo Hạnh, Đông Bắc Ga, phường Đông Thọ, TP Thanh Hóa	29.000	0,20%	
	Nguyễn Thị Liên						Xuân lộc, Triệu sơn, Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Văn Hoan						P. Tân Sơn, Tp Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Văn Hân						Thị trấn Triệu Sơn, Thanh Hóa	0		

	Nguyễn Thị Lịch						Thị trấn Triệu Sơn, Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Thị Lan						Tân Sơn, Tp Thanh hóa	0		
	Nguyễn Văn Hưng						Thị trấn Triệu Sơn, Thanh Hóa	0		
7	Hoàng Anh Tuấn		Phó Giám đốc	171539893	02/02/2003	CA Thanh Hóa	05 Hoàng Văn Thụ, P. Ba Đình, TP Thanh Hóa, tỉnh Thanh Hóa	81.859	0,55%	
	Hoàng Trọng Lý			170009175		CA Thanh Hóa	05 Hoàng Văn Thụ, P. Ba Đình, TP Thanh Hóa	0		
	Ngô Thị Quyền			170690206		CA Thanh Hóa	05 Hoàng Văn Thụ, P. Ba Đình, TP Thanh Hóa	0		
	Trần Thị Ngọc			171205739		CA Thanh Hóa	05 Hoàng Văn Thụ, P. Ba Đình, TP Thanh Hóa	0		
	Hoàng Thùy Trang			172992161		CA Thanh Hóa	05 Hoàng Văn Thụ, P. Ba Đình, TP Thanh Hóa	0		
	Hoàng Linh Giang			173363021		CA Thanh Hóa	05 Hoàng Văn Thụ, P. Ba Đình, TP Thanh Hóa	0		
	Hoàng Ân Thiên						05 Hoàng Văn Thụ, P. Ba Đình, TP Thanh Hóa	0		
	Hoàng Thị Vân			024501047		CA TP HCM	Q. Bình Thạnh, TP HCM	0		
	Hoàng Văn Dũng			025218018		CA TP HCM	Q. Bình Thạnh, TP HCM	0		
	Hoàng Trọng Hải		Giám đốc XNXL số 1	171826432	15/07/2011	CA Thanh Hóa	Phố Cột Cờ, P. Tân Sơn, TP Thanh Hóa	29.195	0,20%	
	Hoàng Tiến Quân			024920925		CA TP HCM	Q. Bình Thạnh, TP HCM	0		
8	Nguyễn Thị Thanh Thúy		Trưởng BKS	171564616	08/07/2003	CA Thanh Hóa	SN 33, Việt Bắc, P. Đông Thọ, TP Thanh Hóa	2.240	0,01%	
	Nguyễn Đình Tuất			171586946		CA Thanh Hóa	SN 57, Đường Chu Văn An, P. Trường Thi, TP Thanh Hóa	0		
	Phan Thị Tiến			171564613		CA Thanh Hóa	SN 498, Đường Bà Triệu, P. Trường Thi, TP Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Thị Thanh Uyên			171564704		CA Thanh Hóa	SN 91, Đường Lê Lai, P. Đông Sơn, TP Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Phan Thanh Long			171759889		CA Thanh Hóa	SN 498, Đường Bà Triệu, P. Trường Thi, TP Thanh Hóa	0		

	Nguyễn Thị Thanh Giang			0381790000 25		CA Hà nội	SN 614, NO2 Bán Đảo Linh Đàm, P. Phương Liệt, Quận Hoàng Mai, TP Hà Nội	0		
	Nguyễn Thị Thanh Duyên			142748930		CA Hải Dương	SN 06 Ngõ 278, Nguyễn Hữu Cầu, P. Ngọc Châu, TP Hải Dương	0		
	Trần Đức Hiếu			174505518		CA Thanh hóa	SN 33, Việt Bắc, P. Đông Thọ, TP Thanh Hóa	0		
	Trần Thị Thúy Quỳnh					Còn nhỏ	SN 33, Việt Bắc, P. Đông Thọ, TP Thanh Hóa	0		
9	Nguyễn Thị Hoa		Thành viên BKS	172931337		CA Thanh Hóa	Thọ Thế, Triệu Sơn, Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Văn Vĩnh			171822413		CA Thanh Hóa	Xuân Lộc, Triệu Sơn, Thanh Hóa	0		
	Ngô Thị Hạnh			173543987		CA Thanh Hóa	Xuân Lộc, Triệu Sơn, Thanh Hóa	0		
	Lê Đức Tâm			172315681		CA Thanh Hóa	Thọ Thế, Triệu Sơn, Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Văn Hưng			172927192		CA Thanh Hóa	Xuân Lộc, Triệu Sơn, Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Thị Lê			173525707		CA Thanh Hóa	Xuân Lộc, Triệu Sơn, Thanh Hóa	0		
11	Nguyễn Thị Yên		Kế toán BQLDA số 1	0381840089 81	25/7/2017	Cục QL DL dân cư QG	Số 84 Phú Thành- P. Phú Sơn - TP Thanh Hóa	6.795	0.04%	
	Nguyễn Văn Trí			0380600043 87	21/11/2017	Cục QL DL dân cư QG	Thôn Trung Tâm- Xã Yên Mỹ- Huyện Nông Cống- Thanh Hóa			
	Nguyễn Thị Lại			171832452	11/07/2005	CA Thanh Hóa	Thôn Trung Tâm- Xã Yên Mỹ- Huyện Nông Cống- Thanh Hóa			
	Nguyễn Hữu Chân			0380790029 31	24/4/2019	Cục QL DL dân cư QG	Số 84 Phú Thành- P. Phú Sơn - TP Thanh Hóa			
	Nguyễn Hữu Huy Hoàng						Số 84 Phú Thành- P. Phú Sơn - TP Thanh Hóa			
	Nguyễn Hữu Hoàng Huy						Số 84 Phú Thành- P. Phú Sơn - TP Thanh Hóa			
	Nguyễn Ngọc Thái			172638531	24/10/2011		Số 82 Phú Thành- P. Phú Sơn - TP Thanh Hóa			
12	Nguyễn Thị Nhan		Kế toán trưởng	171577534	18/02/2012	CA Thanh Hóa	27/266 Thành Thái, Đông Thọ, TP.Thanh Hóa	20.280	0,14%	
	Đỗ Doãn Hoa			3348511251 16		Bộ đội biên phòng	27/266 Thành Thái, Đông Thọ, TP.Thanh Hóa	0		

	Nguyễn Thị Ký			170627112		CA Thanh Hóa	78, đường 3 Đông Phát, Đông vệ, TPTH	0		
	Đỗ Tuấn Đạt						27/266 Thành Thái, Đông Thọ, TP.Thanh Hóa	0		
	Đỗ Thị Vân Anh			173347753		CA Thanh Hóa	27/266 Thành Thái, Đông Thọ, TP.Thanh Hóa	0		
	Nguyễn Thị Sắc			171614864		CA thanh Hóa	364 Bà triệu, Đông thọ, Thanh hóa	0		
	Nguyễn Văn Hùng			173354916		CA Thanh Hóa	78, Đường 3, Đông Phát, Đông vệ, TPTH	0		
	Nguyễn Văn Minh			013086888		CA Hà Nội	P.408, nhà N11, khu TT BĐBP, Bạch Đằng, Hai Bà Trưng, Hà Nội	0		

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ

Chủ tịch



Lê Quang Hiệp