

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Số: 23 /HUD4 - BQL2

V/v: Đề nghị cập nhật Danh sách các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa, tại P. An Hưng, TP. Thanh Hóa lên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 22 tháng 01 năm 2024

Kính gửi: Sở Xây dựng Thanh Hóa

Căn cứ Nghị định số 100/2015/NĐ-CP ngày 20/10/2015, Nghị định số 49/2021/NĐ-CP ngày 01/4/2021 của Chính phủ; Thông tư số 09/2021/TT-BXD ngày 16/8/2021 của Bộ Xây dựng;

Căn cứ Văn bản số 15354/UBND-CN ngày 12/10/2023 của UBND tỉnh Thanh Hóa về việc giải quyết các vướng mắc liên quan đến việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua, mua nhà thuộc các dự án nhà ở xã hội;

Căn cứ Văn bản số 7227/SXD-QLN ngày 19/10/2023 của Sở Xây dựng Thanh Hóa về việc xác định đối tượng đủ điều kiện thuê, thuê mua, mua nhà tại các dự án nhà ở xã hội,

Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (gọi tắt là Công ty HUD4) đã gửi Sở Xây dựng các Văn bản: số 137/HUD4-BQL2, ngày 09/10/2023; số 162/HUD4-BQL2, ngày 24/10/2023; số 203/HUD4-BQL2, ngày 07/12/2023; số 213/HUD4-BQL2, ngày 14/12/2023; về việc đề nghị thẩm định danh sách các đối tượng dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa, tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa (các đợt 13; 14; 16 và 17). Đến nay, Công ty HUD4 chưa nhận được thông báo của Sở Xây dựng về việc phát hiện đối tượng trong Danh sách dự kiến được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội đã có nhà ở, đất ở, đã được nhà nước hỗ trợ về nhà ở đất ở; có phát sinh nộp thuế thu nhập cá nhân tại địa phương. Theo đó, Công ty đã thông báo cho khách hàng đến thỏa thuận, thống nhất và ký hợp đồng mua bán nhà theo quy định.

Để tạo điều kiện cho khách hàng được vay vốn mua nhà từ Ngân hàng Chính sách - Xã hội, đồng thời làm cơ sở đề Văn phòng đăng ký đất đai Thanh Hóa cấp Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà và tài sản khác gắn liền với đất cho khách hàng, Công ty HUD4 đề nghị Sở Xây dựng cập nhật Danh sách các đối tượng được mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội cán bộ chiến sỹ Công an tỉnh Thanh Hóa tại phường An Hưng, thành phố Thanh Hóa lên Cổng thông tin điện tử của Sở Xây dựng.

(Có danh sách 05 đối tượng đã ký hợp đồng kèm theo).

Rất mong được sự quan tâm giải quyết của Quý Sở.

Trân trọng cảm ơn!

Nơi nhận:

- Như kính gửi;
- Chủ tịch HĐQT (để b/c);
- Lưu: VP, BQL2.

CÔNG TY CỔ PHẦN
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CÔNG TY
CỔ PHẦN ĐẦU TƯ
VÀ XÂY DỰNG
HUD4

K/T GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Hùng

MẪU BIỂU SỐ 2

DANH SÁCH CÁC ĐỘI TƯỢNG (BAO GỒM CẢ CÁC THÀNH VIÊN TRONG HỘ) ĐÃ ĐƯỢC MUA, THUẾ, THUẾ MUA NHÀ Ở XÃ HỘI TẠI DỰ ÁN: NHÀ Ở XÃ HỘI CÁN BỘ CHIẾN SỸ CÔNG AN TỈNH THANH HÓA THUỘC PHƯỜNG AN HƯNG, TP THANH HÓA (kèm theo Văn bản số: 23/ HUD4-BQL2 ngày 22/11/2024 của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4)

STT	Họ và tên chủ hộ + các thành viên trong hộ	CMND/hộ chiếu/ thẻ quân nhân/thẻ CCCD	Địa chỉ thường trú/ tạm trú	Địa chỉ liên hệ	Điện thoại	Thuộc nhóm đối tượng	Tên căn hộ/ căn nhà	Tên tòa nhà CC/ tên nhà liên kế	Hình thức Mua/thuê	Thời điểm mua, thuê, có hiệu lực	Người đứng tên trong hợp đồng	Thuộc danh sách theo văn bản của Công ty HUD4 đã gửi SXD thẩm định (số, ngày/tháng/năm)
(A)	(B)	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)	(8)	(9)	(10)	(11)
1	Lê Anh Vũ Tô Thị Nhung Lê Hà Vy Lê Tô Vy Hiền Lê Huyền My	Chủ hộ Vợ Con Con Con	Khu phố Cao Sơn, TT Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	Khu phố Cao Sơn, TT Rừng Thông, huyện Đông Sơn, tỉnh Thanh Hóa	0912 191 987	6	1012	CBCS	Mua	03/01/2024	Lê Anh Vũ Tô Thị Nhung	Văn bản số: 162/ HUD4-BQL2, ngày 24/10/2023
2	Lê Ngọc Dung Lê Minh Diệp Lê Minh Duyên Lê Văn Việt Lê Minh Huệ Lê Hải Linh	Chủ hộ Vợ Con Con Vợ Con	Thôn Tân Đức, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thôn Tân Đức, xã Hoàng Quý, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0948 074 421	6	812	CBCS	Mua	03/01/2024	Lê Ngọc Dung Nguyễn Thị Thủy Linh	Văn bản số: 162/ HUD4-BQL2, ngày 24/10/2023
3	Lê Văn Việt Lê Minh Huệ Lê Hải Linh	Chủ hộ Vợ Con	Thôn Quyết Tiến, xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân, Tỉnh Thanh Hóa	Thôn Quyết Tiến, xã Xuân Cao, huyện Thường Xuân, Tỉnh Thanh Hóa	0333408413	6	511	CBCS	Mua	20/12/2023	Lê Văn Việt Lê Minh Huệ	Văn bản số: 137/ HUD4-BQL2, ngày 09/10/2023
4	Nguyễn Quang Vinh	Chủ hộ	01 Trần Phú, P. Điện Biên, TP Thanh Hóa	Đại lộ Nguyễn Hoàng, P. Đông Hải, TP Thanh Hóa	0974 625 898	6	502	CBCS	Mua	12/01/2024	Nguyễn Quang Vinh	Văn bản số: 213/ HUD4-BQL2, ngày 14/12/2023
5	Lê Văn Bình	Chủ hộ	Thôn 4, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	Thôn 4, xã Hoàng Trường, huyện Hoàng Hóa, tỉnh Thanh Hóa	0946 388 895	6	1104	CBCS	Mua	18/01/2024	Lê Văn Bình	Văn bản số: 203/ HUD4-BQL2, ngày 07/12 /2023
Tổng: 05 căn hộ												

Ghi chú:

(1) Nếu chỉ có CMND thì ghi CMND, nếu chỉ có CCCD thì ghi CCCD, nếu có cả CMND và CCCD thì ghi cả CMND và CCCD

(5) Ghi theo nhóm đối tượng quy định tại Điều 49 Luật nhà ở 2014; ví dụ: Nếu là "Người có công với cách mạng" ghi số 1; nếu là "Người thu nhập thấp, hộ nghèo, cần nghèo tại khu vực đô thị" ghi số 4, ...

(8) Nếu là mua thì ghi mua; nếu là thuê thì ghi thuê; nếu là thuê mua thì ghi thuê mua.

(10) Đánh dấu "x" vào ô tương ứng người đứng tên trong hợp đồng mua, thuê, thuê mua nhà ở xã hội.

Người lập biểu

(Ký ghi rõ họ tên)

(Chữ ký)

Hồ Phi Hòa

CÔNG TY CỔ PHẦN

ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4



KT GIÁM ĐỐC
PHÓ GIÁM ĐỐC
Nguyễn Việt Hùng