

TỔNG CÔNG TY  
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ  
**CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**

Số: 53/ CV-HUD4  
V/v: Giải trình Báo cáo tài chính năm 2024  
đã được kiểm toán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM  
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 26 tháng 02 năm 2025

Kính gửi: - Ủy ban Chứng khoán Nhà nước;  
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội.

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính về hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán; Thông tư số 68/2024/TT-BTC ngày 18/9/2024 của Bộ Tài chính về sửa đổi, bổ sung một số điều của Thông tư 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020;

Căn cứ Báo cáo tài chính năm 2024 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 đã được Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM kiểm toán, so sánh số liệu cùng kỳ năm trước, Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 giải trình như sau:

Theo số liệu so sánh với cùng kỳ năm 2023, Lợi nhuận sau thuế TNDN tăng từ 127.581.440 đồng lên 13.877.231.177 đồng, tăng 13.749.649.737 đồng, tương ứng tăng 10.777,2%.

Nguyên nhân:

Doanh thu năm 2024 là 155.994.902.978 đồng, tăng 127.174.392.612 đồng so với năm 2023, tương ứng tăng 441,3%; Giá vốn hàng bán năm 2024 là 70.143.481.213 đồng, tăng 50.860.636.853 đồng so với năm 2023, tương ứng tăng 263,8%. Lợi nhuận trước thuế tăng từ 992.539.778 đồng lên 17.766.706.950 đồng. Đây là nguyên nhân cơ bản dẫn đến Lợi nhuận sau thuế TNDN năm 2024 tăng 10.777,2% so với năm 2023.

Trên đây là giải trình của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 về báo cáo tài chính năm 2024 đã được kiểm toán.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Lưu: TCKT, TCHC.

**CÔNG TY CỔ PHẦN  
ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4**



**ĐẠI DIỆN THỰC ĐƠN**  
**Hoàng Đình Thắng**