

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Số: 211/CV-HUD4
V/v: CBTT thông báo về hủy danh sách
tổng hợp người sở hữu chứng khoán

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 7 năm 2025

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội
- Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam

- 1. Tên Công ty:** Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
(Mã chứng khoán: HU4)
- 2. Trụ sở chính:** Số 662 Bà Triệu, Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
- 3. Điện thoại:** 02373.851.903
- 4. Người thực hiện công bố thông tin:**
- Họ và tên: **Hoàng Đình Thắng**
 - Nơi đăng ký hộ khẩu thường trú: Số 02 Từ Đạo Hạnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.
 - Chỗ ở hiện tại: Số 02 Từ Đạo Hạnh, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa, Việt Nam.
 - Chức vụ: Chủ tịch HĐQT Công ty - Người đại diện theo pháp luật Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
 - Điện thoại: Di động: 0905 331 888 Cơ quan: 02373.851.903

5. Loại thông tin công bố:

☐ 24h ☐ 72h ☐ Yêu cầu ☒ Bất thường ☐ Định kỳ

6. Nội dung công bố thông tin

6.1. Ngày 25/02/2025, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Công ty HUD4) đã gửi Công văn thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, trong đó có nội dung ngày đăng ký cuối cùng là ngày 24/3/2025.

6.2. Do công tác chuẩn bị các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 chưa hoàn thiện; Ngày 26/4/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 36/NQ-HĐQT về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, dự kiến thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 chậm nhất trong tháng 6/2025. Tuy nhiên, Công ty HUD4 chưa tổ chức được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 trong tháng 6/2025; Ngày 24/7/2025 Công ty HUD4 đã có Công văn giải trình nguyên nhân đưa vào diện cảnh báo do chưa tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 (Công văn số 207/CV-HUD4 ngày



24/7/2025) và dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 trong tháng 9/2025. Do thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 trong tháng 9/2025, nên Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán lập tại ngày 24/3/2025 của Công ty HUD4 không còn phù hợp. Công ty HUD4 đã có Công văn đề nghị VSDC hủy danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 của Công ty HUD4 lập ngày 24/3/2025.

Thực hiện quy định tại Điều 11 Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021, Công ty HUD4 công bố thông tin theo quy định.

7. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 vào ngày 29/7/2024 tại đường dẫn www.hud4.vn

Chúng tôi cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố.

* **Đính kèm:** Nghị quyết số 36/NQ-HĐQT ngày 26/4/2025 của Hội đồng quản trị Công ty; Công văn số 207/CV-HUD4 ngày 24/7/2025; Thông báo số 223/TB-HUD4 ngày 29/7/2025 của Người đại diện theo pháp luật Công ty.

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng công ty (để báo cáo);
- ĐU Cty (để báo cáo);
- Tổ ĐDV TCT tại HUD4;
- HĐQT, BKS, BGĐ Cty;
- Lưu: HĐQT, PTCHC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



**Chủ tịch HĐQT Công ty
Hoàng Đình Thắng**

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Số: 223/TB-HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 29 tháng 7 năm 2025

THÔNG BÁO

**V/v: Hủy Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán
tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025**

Kính gửi: Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức phát hành: Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

Tên giao dịch: HUD4 Investment and Construction joint stock company

Trụ sở chính: Số 662 Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

Điện thoại: 02373.712.957

Tên chứng khoán: Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

Mã chứng khoán: HU4

Loại chứng khoán: Cổ phiếu phổ thông

Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng

Sàn giao dịch: UPCOM

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) về việc hủy Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, như sau:

1. Ngày 25/02/2025, Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Công ty HUD4) đã gửi Công văn thông báo về ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, trong đó có nội dung ngày đăng ký cuối cùng là ngày 24/3/2025.

Ngày 26/3/2025, Công ty HUD4 đã nhận được danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán (thực hiện quyền bỏ phiếu) với nội dung như trên.

2. Do công tác chuẩn bị các nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 chưa hoàn thiện; Ngày 26/4/2025, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết số 36/NQ-HĐQT về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, dự kiến thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 chậm nhất trong tháng 6/2025. Tuy nhiên, Công ty HUD4 chưa tổ chức được ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 trong tháng 6/2025; Ngày 24/7/2025 Công ty HUD4 đã có Công văn giải trình nguyên nhân đưa vào diện cảnh báo do chưa tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 (Công văn số 207/CV-HUD4 ngày 24/7/2025) và dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 trong tháng 9/2025. Do thời gian tổ chức ĐHĐCĐ thường niên năm 2025 trong tháng



9/2025, nên Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán lập tại ngày 24/3/2025 của Công ty HUD4 không còn phù hợp.

Bằng văn bản này Công ty HUD4 đề nghị Tổng công ty Lưu ký và Bù trừ Chứng khoán Việt Nam (VSDC) hủy Danh sách tổng hợp người sở hữu chứng khoán tham dự Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 lập tại ngày 24/3/2025.

Kính mong nhận được sự chấp thuận của VSDC.

Trân trọng!

Nơi nhận:

- Như trên;
- Tổng công ty (để báo cáo);
- ĐU Cty (để báo cáo);
- Tổ ĐDV TCT tại HUD4;
- HĐQT, BKS, BGĐ Cty;
- Lưu: HĐQT, PTCHC.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN PHÁP LUẬT



**Chủ tịch HĐQT Công ty
Hoàng Đình Thắng**



Số: 36/NQ-HĐQT

Thanh Hoá, ngày 26 tháng 4 năm 2025

NGHỊ QUYẾT

V/v: Gia hạn thời gian tổ chức Đại hội
đồng cổ đông thường niên năm 2025

HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 được Quốc hội nước Cộng hòa xã hội chủ nghĩa Việt Nam khóa XIV, kỳ họp thứ 9 thông qua ngày 17/6/2020;

Căn cứ Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16/11/2020 của Bộ Tài chính hướng dẫn công bố thông tin trên thị trường chứng khoán có hiệu lực thi hành từ ngày 01/01/2021;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;

Căn cứ Biên bản họp Hội đồng quản trị Công ty ngày 26/4/2025,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1: Thông qua việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, cụ thể như sau:

1. Thời gian gia hạn: Tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 chậm nhất trong tháng 6/2025.

2. Lý do gia hạn: Để chuẩn bị kỹ lưỡng nội dung trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 quyết nghị theo quy định.

Điều 2: Các thành viên HĐQT, Ban Giám đốc Công ty, Kế toán trưởng, Trưởng các phòng, ban, đơn vị liên quan chịu trách nhiệm thi hành Nghị quyết này kể từ ngày ký. /.

Nơi nhận:

- Tổng công ty (để b/c);
- Đảng ủy Công ty (để b/c);
- Tổ ĐDPV của TCT tại Cty HUD4;
- Ban Kiểm soát Công ty;
- Như Điều 2;
- Đăng website và CBTT;
- Lưu: HĐQT, PTCHC.

TM. HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ
CHỦ TỊCH



Hoàng Đình Thắng

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hoá, ngày 24 tháng 7 năm 2025

Số: 207/CV-HUD4

V/v: Giải trình nguyên nhân đưa vào
diện cảnh báo do chưa tổ chức ĐHĐCĐ
thường niên theo quy định

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội

Căn cứ Quy chế Đăng ký và Quản lý giao dịch chứng khoán chưa niêm yết ban hành kèm theo Quyết định số 23/QĐ-HĐTV ngày 18/4/2025 của Hội đồng Thành viên Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam;

Căn cứ Quyết định số 889/QĐ-SGDHN ngày 10/7/2025 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về việc đưa vào diện cảnh báo; Thông báo số 3143/TB-SGDHN ngày 10/7/2025 của Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội về trạng thái chứng khoán của cổ phiếu HU4 trên hệ thống giao dịch UPCoM;

Công ty CP Đầu tư và Xây dựng HUD4 (Công ty HUD4) giải trình nội dung, cụ thể như sau:

1. Nguyên nhân

Ngày 26/4/2024, Hội đồng quản trị Công ty đã ban hành Nghị quyết về việc gia hạn thời gian tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, trong đó có nội dung thời gian gia hạn tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 chậm nhất trong tháng 6/2025 (Nghị quyết số 36/NQ-HĐQT ngày 26/4/2025). Tuy nhiên, công tác nhân sự HĐQT, Ban kiểm soát Công ty HUD4 nhiệm kỳ 2025-2030 cần thêm thời gian để hoàn chỉnh hồ sơ đảm bảo theo quy định, do đó Công ty HUD4 chưa tổ chức họp Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 theo quy định.

2. Phương án khắc phục

Thời điểm hiện tại, Công ty HUD4 đang trong quá trình hoàn thành công tác nhân sự HĐQT, Ban kiểm soát Công ty, nhiệm kỳ 2025-2030 để trình Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 bầu cử theo quy định. Thời gian dự kiến tổ chức Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 trước ngày 30/9/2025. Ngay sau khi tổ chức thành công Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025, Công ty HUD4 sẽ thực hiện Công bố thông tin và gửi văn bản báo cáo UBCK, Sở giao dịch chứng khoán theo quy định.

Công ty HUD4 rất mong UBCK Nhà nước, Sở giao dịch chứng khoán Hà Nội xem xét, chấp thuận nội dung giải trình.



Công ty HUD4 cam kết tuân thủ nghiêm túc các quy định của pháp luật chứng khoán hiện hành.

Trân trọng.

Nơi nhận:

- Như trên;
- HĐQT, BKS, BGĐ Cty;
- Lưu HĐQT, PTCHC.

CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Người đại diện theo pháp luật



**Chủ tịch HĐQT Công ty
Hoàng Đình Thắng**

