

Phụ lục VI
Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4
HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION
HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 351/CBTT-HUD4
No.: 351/CBTT-HUD4

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2025
Thanh Hoa, day 11 month 12 year 2025

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG
EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh
To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4/ HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HU4

- Địa chỉ/Address: Số 662, đường Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa/ No. 662 Ba Trieu Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02373 851 903

- E-mail: hud4@hud.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Bản cung cấp thông tin

- Information Disclosure Form

- Danh sách người nội bộ và người liên quan (cá nhân, tổ chức) đến người nội bộ

- List of Insiders and Their Related Persons (Individuals and Organizations)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 11/12/2025 tại đường dẫn <http://www.hud4.vn>; <http://www.hud4.com.vn>

/This information was published on the company's website on 11/12/2025, as in the link : <http://www.hud4.vn>; <http://www.hud4.com.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Tài liệu đính kèm/Attached documents:

- Bản cung cấp thông tin/Information Disclosure Form
- Danh sách người nội bộ và người liên quan (cá nhân, tổ chức) đến người nội bộ/List of Insiders and Their Related Persons. (Individuals and Organizations).

Đại diện tổ chức

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



Hoàng Đình Thắng



Phụ lục III
BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

- 1/ Họ và tên: **ĐOÀN VĂN THANH**
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 23/11/1973
- 4/ Nơi sinh: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
- 5/ Số CCCD: [REDACTED] Ngày cấp: 24/6/2021 Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú: Tổ dân phố số 9, Mỹ Đình 2, Nam Từ Liêm, Hà Nội
- 9/ Số điện: [REDACTED]
- 10/ Địa chỉ email/Email: [REDACTED]
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Người đại diện phần vốn của Tổng công ty HUD tại Công ty HUD4, Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ khác: Phó Tổng giám đốc Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị; Chủ tịch HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD3, Chủ tịch HĐQT Công ty liên doanh JANADECO.
- 14/ Số CP nắm giữ: 3.750.000CP chiếm 25% vốn điều lệ, trong đó:
 - + Đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị sở hữu: 3.750.000CP
 - + Cá nhân sở hữu: 0CP
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai* (Phụ lục kèm theo)

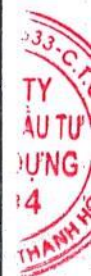
Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passpor t/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HU4	Đoàn Văn Thanh		Chủ tịch HĐQT Công ty		CCCD		24/06/2021	Cục cảnh sát	Số 14 B - A10, khu đô thị mới Nam Trung Yên, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội			11/12/2025		Bổ nhiệm mới	
1.01	HU4	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị			Người đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4	ĐKKD			Sở kế hoạch Đầu tư TPHN	Tòa nhà HUDTOWER, 37 Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội	3.750.000	25%	11/12/2025			
1.02	HU4	Lê Thị Ngân			Vợ	CCCD		27/9/2021	Cục cảnh sát	Số 14 B - A10, khu đô thị mới Nam Trung Yên, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội			11/12/2025			
1.03	HU4	Đoàn Đình Giang			Con đẻ	CCCD		02/6/2025	Bộ công An	Số 14 B - A10, khu đô thị mới Nam Trung Yên, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội			11/12/2025			
1.04	HU4	Đoàn Việt Hà			Con đẻ	CCCD		10/07/2021	Cục cảnh sát	Số 14 B - A10, khu đô thị mới Nam Trung Yên, phường			11/12/2025			

4.2
CỎ VÀ
/ANH

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
										Yên Hòa, Thành phố Hà Nội						
1.05	HU4	Lê Bảo Khanh			Con dâu	CCCD		03/6/2025	Bộ công An	Số 14 B - A10, khu đô thị mới Nam Trung Yên, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội			11/12/2025			
1.07	HU4	Lê Thị Lượ			Mẹ đẻ	CCCD		2021	Cục cảnh sát	Số 14 B - A10, khu đô thị mới Nam Trung Yên, phường Yên Hòa, Thành phố Hà Nội			11/12/2025			
1.08	HU4	Lê Bất Cẩn			Bố vợ	CCCD		14/09/2021	Cục cảnh sát	Xã Tân Ninh, Thanh Hóa			11/12/2025			
1.09	HU4	Lê Thị Chung			Mẹ Vợ	CCCD		2021	Cục cảnh sát	Xã Tân Ninh, Thanh Hóa			11/12/2025			
1.10	HU4	Đoàn Thị Thúy Liên			Chị ruột	CCCD		10/05/2021	Cục cảnh sát	Lô 17 BT 03 khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng TP Hà Nội			11/12/2025			
1.11	HU4	Đoàn Văn Vinh			Anh ruột	CCCD		13/9/2023	Cục cảnh sát	Phường Long Biên, TP Hà Nội			11/12/2025			
1.12	HU4	Đoàn Thanh Hải			Anh ruột	CCCD		16/9/2021	Cục cảnh sát	Phòng 1603 CT4 Chung cư Ecogreen City KĐT Tây Nam			11/12/2025			

00570
CÔNG
PHẦN
XÂY
HƯ
HÓA

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
										- Kim Giang 1, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội.						
1.13	HU4	Lê Anh Tuấn			Anh rể	CCCD		2021	Cục cảnh sát	Lô 17 BT 03 khu đô thị Việt Hưng, phường Việt Hưng TP Hà Nội			11/12/2025			
1.14	HU4	Bùi Thị Ánh Mai			Chị dâu	CCCD		2021	Cục cảnh sát	Phòng 1603 CT4 Chung cư Ecogreen City KĐT Tây Nam - Kim Giang 1, Phường Thanh Liệt, Thành phố Hà Nội.			11/12/2025			
1.15	HU4	Hoàng Bích Phượng			Chị dâu	CCCD		26/09/2022	Cục cảnh sát	Phường Long Biên, TP Hà Nội			11/12/2025			
1.16	HU4	LêBATân			Em vợ	CCCD		2021	Cục cảnh sát	L275 LK5 MB121, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.17	HU4	LêBATNinh		Giám đốc BQLDA số 3	Em vợ	CCCD		16/9/2021	Cục cảnh sát	Lô 183LK4, MBQH1413, phố Tạnh Xá 1, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			



17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Đoàn Văn Thanh



Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020 của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

1/ Họ và tên: **HOÀNG ĐÌNH THẮNG**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 03/01/1979

4/ Nơi sinh: Xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa

5/ Số CCCD: [REDACTED] Ngày cấp: 28/6/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: 02 Từ Đạo Hạnh, KĐTMT Đông Bắc Ga, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

9/ Số điện: [REDACTED]

10/ Địa chỉ email/Email: [REDACTED]

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD4, Thành viên HĐQT, Giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ khác: Không

14/ Số CP nắm giữ: 24.69.130 chiếm 16,46% vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị sở hữu: 2.400.000CP

+ Cá nhân sở hữu: 69.130CP

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* (Phụ lục kèm theo):

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HU4	Hoàng Đình Thắng		UV HĐQT, GD Công ty		CCCD		28/6/2021	Cục cảnh sát	SN 02, Từ Đạo Hạnh, P.Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa	69.130	0,46%	11/12/2025		Bổ nhiệm lại	
1.01	HU4	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị			Người đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4	ĐKKD			Sở kế hoạch Đầu tư TPHN	Tòa nhà HUDTOWER, 37 Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội	2.400.000	16%	11/12/2025			
1.02	HU4	Lê Thị Tuyết			Vợ	CCCD		26/06/2021	Cục cảnh sát	SN 02, Từ Đạo Hạnh, P.Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.03	HU4	Hoàng Lê Minh			Con đẻ	CCCD		04/12/2021	Cục cảnh sát	SN 02, Từ Đạo Hạnh, P.Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.04	HU4	Hoàng Nữ Minh Ngọc			Con đẻ	CCCD		31/03/2023	Cục cảnh sát	SN 02, Từ Đạo Hạnh, P.Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.05	HU4	Hoàng Đình Sang			Con đẻ	CCCD		24/10/2024	Bộ Công an	SN 02, Từ Đạo Hạnh, P.Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.06	HU4	Hoàng Ngọc Thiệp			Bố đẻ	CCCD		14/09/2021	Cục cảnh sát	xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.07	HU4	Nguyễn Thị Loan			Mẹ đẻ	CCCD		12/08/2021	Cục cảnh sát	xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.08	HU4	Lê Ngọc Quân			Bố Vợ	CCCD		19/08/2021	Cục cảnh sát	KĐT Bình Minh, 17 Tôn Thất Thuyết, khu 2 Bình Minh, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.09	HU4	Nguyễn Thị Chinh			Mẹ vợ	CCCD		19/08/2021	Cục cảnh sát	KĐT Bình Minh, 17 Tôn Thất Thuyết, khu 2 Bình Minh, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.10	HU4	Hoàng Thị Đức			Chị ruột	CCCD		10/08/2021	Cục cảnh sát	xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.11	HU4	Hoàng Minh Được			Chị ruột	CCCD		05/01/2022	Cục cảnh sát	xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.12	HU4	Hoàng Minh Lộc			Chị ruột	CCCD		11/08/2021	Cục cảnh sát	xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			

5765
 ĐÔNG
 HÂN Đ
 XÂY D
 HU
 HỌA

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passpor t/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.13	HU4	Hoàng Thị Lan			Chị ruột	CCCD		27/12/2021	Cục cảnh sát	xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.14	HU4	Hoàng Văn Huân			Anh rể	CCCD		19/08/2021	Cục cảnh sát	xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.15	HU4	Nguyễn Văn Khoa			Anh rể	CCCD		11/08/2021	Cục cảnh sát	xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.16	HU4	Hoàng Văn Việt			Anh rể	CCCD		12/08/2021	Cục cảnh sát	xã Thiệu Tiến, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.17	HU4	Đặng Đình Xuân			Anh rể	CCCD		14/09/2021	Cục cảnh sát	xã Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.18	HU4	Lê Thị Dung			Em vợ	CCCD		15/04/2016	Cục cảnh sát	Lô 2- MBQH 413, P. Hàm Rồng, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.19	HU4	Lê Ngọc Chiến			Em vợ	CCCD		15/11/2022	Cục cảnh sát	KĐT Bình Minh, 17 Tôn Thất Thuyết, khu 2 Bình Minh, P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Hoàng Đình Thắng



Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

- 1/ Họ và tên: **NGUYỄN VIỆT HÙNG**
- 2/ Giới tính: Nam
- 3/ Ngày tháng năm sinh: 11/9/1979
- 4/ Nơi sinh: Xã Nhân Hà, tỉnh Ninh Bình
- 5/ Số CCCD: [REDACTED] Ngày cấp: 06/9/2021
Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội
- 6/ Quốc tịch: Việt Nam
- 7/ Dân tộc: Kinh
- 8/ Địa chỉ thường trú: Lô 33 MBQH 04, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa
- 9/ Số điện: [REDACTED]
- 10/ Địa chỉ email/Email: [REDACTED]
- 11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
- 12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên HĐQT, Phó giám đốc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4
- 13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ khác: Không
- 14/ Số CP nắm giữ: 25.400CP chiếm 0,17 % vốn điều lệ
- 15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không
- 16/ Danh sách người có liên quan của người khai* (Phụ lục kèm theo):

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passpor t/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HU4	Nguyễn Việt Hùng		UV HĐQT, PGĐ Công ty		CCCD		06/09/2021	Cục cảnh sát	Lô 33 Khu dân cư mới, P.Hạc Thành tỉnh Thanh Hóa	25.400	0.17%	11/12/2025		Bổ nhiệm mới	
1.01	HU4	Nguyễn Thị Vân			Vợ	CCCD		29/03/2016	Cục cảnh sát	Lô 33 Khu dân cư mới, P.Hạc Thành tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.02	HU4	Nguyễn Tường Vy			Con đẻ	CCCD		13/07/2024	Bộ Công an	Lô 33 Khu dân cư mới, P.Hạc Thành tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.03	HU4	Nguyễn Tường Vinh			Con đẻ	CCCD		14/07/2024	Bộ Công an	Lô 33 Khu dân cư mới, P.Hạc Thành tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.04	HU4	Đặng Thị Phượng			Mẹ đẻ	CCCD		17/8/2021	Cục cảnh sát	Phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.05	HU4	Nguyễn Huy Cường			Bố vợ	CCCD		10/06/2021	Cục cảnh sát	Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá			11/12/2025			
1.06	HU4	Trịnh Thị Tới			Mẹ vợ	CCCD		11/08/2021	Cục cảnh sát	Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá			11/12/2025			
1.07	HU4	Nguyễn Tấn Thanh			Anh ruột	CCCD		27/8/2021	Cục cảnh sát	Phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.08	HU4	Hoàng Thị Hạnh			Chị dâu	CCCD		05/02/2025	Bộ Công an	Phường Quang Trung, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.09	HU4	Nguyễn Thị Tuyết			Chị vợ	CCCD		28/09/2021	Cục cảnh sát	Xã Lam Sơn, tỉnh Thanh Hoá			11/12/2025			
1.10	HU4	Nguyễn Thị Hoa			Em vợ	CCCD		10/08/2021	Cục cảnh sát	Số 15/44 Phan Bội Châu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			

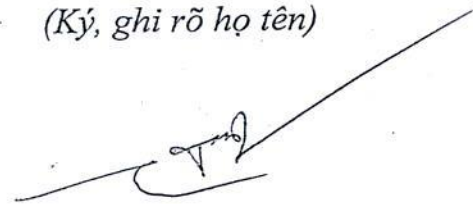
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Việt Hùng



Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

1/ Họ và tên: **NGUYỄN NGỌC HÀ**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 03/02/1976

4/ Nơi sinh: Phú Thọ

5/ Số CCCD: [REDACTED] Ngày cấp: 16/4/2021

Nơi cấp: Cục CS về QLHC và TTXH

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: thôn 7, xã Phù Đồng, Thành phố Hà Nội

9/ Số điện thoại: [REDACTED]

10/ Địa chỉ email/Email: [REDACTED]

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Người đại diện phần vốn của Tổng công ty tại Công ty HUD4, Thành viên HĐQT Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4,

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Trưởng Ban Pháp chế Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị

14/ Số CP nắm giữ: 1.500.000 CP chiếm 10 % vốn điều lệ, trong đó:

+ Đại diện Tổng công ty Đầu tư phát triển nhà và đô thị sở hữu: 1.500.000CP

+ Cá nhân sở hữu: 0 CP

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* (Phụ lục kèm theo)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HU4	Nguyễn Ngọc Hà		UV HĐQT Công ty		CCCD		16/4/2021	CCS QLHC về TTXH	P205 TT xăng dầu, P.Bồ Đề, Tp Hà Nội			11/12/2025		Bổ nhiệm mới	
1.01	HU4	Tổng Công ty Đầu tư phát triển nhà và Đô thị			Người đại diện phần vốn của TCT tại Công ty HUD4	ĐKKD			Sở kế hoạch Đầu tư TPHN	Tòa nhà HUDTOWER, 37 Lê Văn Lương, Thanh Xuân, Hà Nội	1.500.000	10%	11/12/2025			
1.02	HU4	Nguyễn Thị Mai Linh			Vợ	CCCD		05/04/2021	CCS QLHC về TTXH	P205 TT xăng dầu, P.Bồ Đề, Tp Hà Nội			11/12/2025			
1.03	HU4	Nguyễn Quang Minh			Con đẻ	CCCD		18/01/2022	CCS QLHC về TTXH	P205 TT xăng dầu, P.Bồ Đề, Tp Hà Nội			11/12/2025			



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.04	HU4	Nguyễn Ngọc Quang			Con đẻ	CCCD		11/11/2024	Bộ Công an	P205 TT xăng dầu, P.Bồ Đề, Tp Hà Nội			11/12/2025			
1.05	HU4	Nguyễn Minh Tuấn			Bố vợ	CCCD		25/04/2021	CCS QLHC về TTXH	Tổ 40, P.Phúc Lợi, Tp Hà Nội			11/12/2025			
1.06	HU4	Nguyễn Thị Hạnh			Mẹ Vợ	CCCD		25/04/2021	CCS QLHC về TTXH	Tổ 40, P.Phúc Lợi, Tp Hà Nội			11/12/2025			
1.07	HU4	Nguyễn Thị Ngọc Lan			Chị ruột	CCCD		10/05/2021	CCS QLHC về TTXH	Thôn 8, xã Phù Đồng, Tp Hà Nội			11/12/2025			
1.08	HU4	Nguyễn Thạc Quý			Anh rể	CCCD		02/5/2025	CCS QLHC về TTXH	Thôn 8, xã Phù Đồng, Tp Hà Nội			11/12/2025			
1.09	HU4	Nguyễn Huyền Trang			Em vợ	CCCD		25/04/2021	CCS QLHC về TTXH	Tổ 40, P.Phúc Lợi, Tp Hà Nội			11/12/2025			

533
 TỶ
 ĐẦU T
 DỰN
 04
 T. THAM

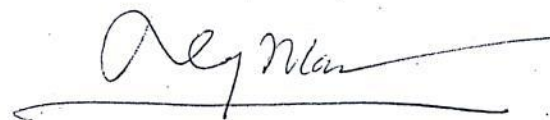
17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Ngọc Hà



Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

1/ Họ và tên: **HOÀNG QUỐC ĐẠT**

2/ Giới tính: Nam

3/ Ngày tháng năm sinh: 18/8/1983

4/ Nơi sinh: Phố Thành Yên, Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hóa

5/ Số CCCD: [REDACTED] Ngày cấp: 20/8/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát Quản lý hành chính về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: Số 10/57 Đường Vĩnh Yên, phố Thành Yên, phường
Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá.

9/ Số điện: [REDACTED]

10/ Địa chỉ email/Email: [REDACTED]

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và
Xây dựng HUD4

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên
HĐQT, Trưởng phòng Kế hoạch Đầu tư Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng
HUD4

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác: Không

14/ Số CP nắm giữ: 4.000 chiếm 0.03 % vốn điều lệ

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* (Phụ lục kèm theo):



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HU4	Hoàng Quốc Đạt		UV HĐQT Công ty		CCCD		20/08/2021	Cục cảnh sát	Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá.	4.000	0.03%	11/12/2025		Bổ nhiệm lại	
1.01	HU4	Dương Thị Ngọc			Vợ	CCCD		19/08/2021	Cục cảnh sát	Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá.			11/12/2025			
1.02	HU4	Hoàng Tú Anh			Con đẻ	CCCD		20/12/2023	Cục cảnh sát	Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá.			11/12/2025			
1.03	HU4	Hoàng Bảo Nhi			Con đẻ	CCCD		26/07/2024	Bộ Công an	Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá.			11/12/2025			
1.04	HU4	Hoàng Thanh Tùng			Con đẻ	CCCD		02/6/2025	Bộ Công an	Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá.			11/12/2025			

105765
ÔNG T
HÀN D
XÂY D
HU
HÒA T

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND/Passport/Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.05	HU4	Lương Thị Văng			Mẹ đẻ	CCCD		07/01/2022	Cục cảnh sát	Phường Quảng Phú, tỉnh Thanh Hoá.			11/12/2025			
1.06	HU4	Nguyễn Thị Thọ			Mẹ vợ	CCCD		30/8/2024	Bộ Công an	Ngõ 77 Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Hà Nội			11/12/2025			
1.07	HU4	Hoàng Ngọc Đạo			Anh ruột	CCCD		14/07/2022	Cục cảnh sát	Số 138/5, khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu			11/12/2025			
1.08	HU4	Lê Thị Ánh Trâm			Chị dâu	CCCD		13/03/2021	Cục cảnh sát	Số 138/5, khóm 1, phường Bạc Liêu, tỉnh Bạc Liêu			11/12/2025			
1.09	HU4	Dương Ngọc Hoàn			Anh vợ	CCCD		10/07/2021	Cục cảnh sát	SN 46, ngõ 77 Phố Lạc Trung, phường Vĩnh Tuy, Hà Nội			11/12/2025			



17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Hoàng Quốc Đạt



Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

*(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)*

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ THANH THÚY**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 17/01/1973

4/ Nơi sinh: Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

5/ Số CCCD: [REDACTED] Ngày cấp: 11/8/2021

Nơi cấp: Cục cảnh sát QLHC về trật tự xã hội

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: 33 Lê Hữu Kiều, Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

9/ Số điện: [REDACTED]

10/ Địa chỉ email/Email: [REDACTED]

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Trưởng Ban kiểm soát Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ khác: Không

14/ Số CP nắm giữ: 2.240CP chiếm 0.015 % vốn điều lệ

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: *(Phụ lục kèm theo)*



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passpor t/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HU4	Nguyễn Thị Thanh Thủy		Trưởng BKS Công ty		CCCD		11/8/2021	Cục cảnh sát	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa	2.240	0.015%	11/12/2025		Bổ nhiệm lại	
1.01	HU4	Trần Đức Hiếu			Con đẻ	CCCD		02/08/2018	Cục cảnh sát	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.02	HU4	Trần Thị Thúy Quỳnh			Con đẻ	CCCD		14/08/2021	Cục cảnh sát	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.03	HU4	Lương Thị Mỹ Hòa			Con dâu	CCCD		03/9/2024	Bộ Công an	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.04	HU4	Nguyễn Trọng Long			Con rể	CCCD		21/01/2025	Bộ Công an	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.05	HU4	Nguyễn Đình Tuất			Bố đẻ	CCCD		11/09/2023	Cục cảnh sát	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.06	HU4	Phan Thị Tiến			Mẹ đẻ	CCCD		19/08/2021	Cục cảnh sát	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.07	HU4	Nguyễn Thị Thanh Uyên			Em ruột	CCCD		27/08/2021	Cục cảnh sát	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.08	HU4	Nguyễn Phan Thanh Long			Em ruột	CCCD		18/04/2023	Cục cảnh sát	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.09	HU4	Nguyễn Thị Thanh Giang			Em ruột	CCCD		15/04/2024	Cục cảnh sát	Phường Khương Đình, TP Hà Nội			11/12/2025			
1.10	HU4	Nguyễn Thị Thanh Duyên			Em ruột	CCCD		27/08/2021	Cục cảnh sát	Phường Hải Dương, TP Hải Phòng			11/12/2025			
1.11	HU4	Lê Phú Quang			Em rể	CCCD		02/05/2022	Cục cảnh sát	Phường Khương Đình, TP Hà Nội			11/12/2025			
1.12	HU4	Tô Văn Hà			Em rể	CCCD		12/04/2022	Cục cảnh sát	Phường Hải Dương, TP Hải Phòng			11/12/2025			
1.13	HU4	Lê Mạnh Hà			Em rể	CCCD		28/06/2021	Cục cảnh sát	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.14	HU4	Trần Thị Hiếu Nga			Em dâu	CCCD		10/08/2021	Cục cảnh sát	P. Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Thị Thanh Thúy



Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

1/ Họ và tên: **VŨ THỊ TÂN**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 02/11/1981

4/ Nơi sinh: Điền Lư, tỉnh Thanh Hóa

5/ Số CCCD: [REDACTED] Ngày cấp: 06/10/2022

Nơi cấp: Cục CS về QLHC và TTXH

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: SN 68B Đặng Tiến Đông, Phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa

9/ Số điện thoại: [REDACTED]

10/ Địa chỉ email/Email: [REDACTED]

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên Ban kiểm soát, Cán bộ Chi nhánh dịch vụ đô thị trực thuộc Công ty HUD4.

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ chức khác:

14/ Số CP nắm giữ: 0 CP chiếm 0% vốn điều lệ

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai* (Phụ lục kèm theo)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passpor t/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HU4	Vũ Thị Tân	063190	Thành viên BKS		CCCD		06/10/2022	CCS QLHC về TTXH	SN 68B Đặng Tiến Đông, P Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025		Bổ nhiệm mới	
1.02	HU4	Nguyễn Đức Hạnh			Chồng	CCCD		12/11/2022	CCS QLHC về TTXH	SN 68B Đặng Tiến Đông, P Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.03	HU4	Nguyễn Ngọc Mai Vy			Con đẻ	CCCD		24/10/2024	Bộ công an	SN 68B Đặng Tiến Đông, P Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.08	HU4	Nguyễn Thị Nguyệt			Mẹ đẻ	CCCD		01/05/2021	CCS QLHC về TTXH	Điền lư, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.09	HU4	Nguyễn Long Vui			Bố Chồng	CCCD		04/12/2021	CCS QLHC về TTXH	Minh Thái, Hoàng Châu, Tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			



Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMND / Passport / Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1.10	HU4	Đỗ Thị Thiêm			Mẹ chồng	CCCD		15/12/2021	CCS QLHC về TTXH	Minh Thái, Hoàng Châu, Tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.11	HU4	Vũ Xuân Dương			Em ruột	CCCD		01/11/2022	CCS QLHC về TTXH	SN 05/120/245 Định Công, Hoàng Mai, Hà Nội			11/12/2025			
1.12	HU4	Vũ Thị Tuyền			Em ruột	CCCD		20/08/2021	CCS QLHC về TTXH	Hoàng Xuyên, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.13	HU4	Vũ Thanh Phong			Em ruột	CCCD		02/11/2021	CCS QLHC về TTXH	Điền lư, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.14	HU4	Nguyễn Quang Vinh			Anh chồng	CCCD		09/03/2023	CCS QLHC về TTXH	Tiểu Khu 3, Thiệu Hóa, tỉnh Thanh Hóa			11/12/2025			
1.15	HU4	Nguyễn Thị Thủy			Em chồng	CCCD		09/12/2022	CCS QLHC về TTXH	Đạo Sơn, Hoàng Hóa, Thanh Hóa			11/12/2025			

6533-C
 3 TY
 ĐẦU TƯ
 DỰNG
 04
 T. THANH

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI

(Ký, ghi rõ họ tên)



Vũ Thị Tân



Phụ lục III

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

(Ban hành kèm theo Thông tư số 96/2020/TT-BTC ngày 16 tháng 11 năm 2020
của Bộ trưởng Bộ Tài chính)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM

Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Thanh Hóa, ngày 11 tháng 12 năm 2025

BẢN CUNG CẤP THÔNG TIN

Kính gửi:

- Ủy ban Chứng khoán Nhà nước
- Sở Giao dịch chứng khoán

1/ Họ và tên: **NGUYỄN THỊ YÊN**

2/ Giới tính: Nữ

3/ Ngày tháng năm sinh: 08/01/1984

4/ Nơi sinh: Xã Công Chính, tỉnh Thanh Hóa

5/ Số CCCD: [REDACTED] Ngày cấp: 16/01/2024

Nơi cấp: Cục cảnh sát

6/ Quốc tịch: Việt Nam

7/ Dân tộc: Kinh

8/ Địa chỉ thường trú: Số 84 Phú Thành, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh

Hóa

9/ Số điện: [REDACTED]

10/ Địa chỉ email/Email: [REDACTED]

11/ Tên tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Công ty cổ phần Đầu tư và
Xây dựng HUD4

12/ Chức vụ hiện nay tại tổ chức là đối tượng công bố thông tin: Thành viên
Ban kiểm soát, Cán bộ Ban QLDA số 1 trực thuộc Công ty cổ phần Đầu tư và Xây
dựng HUD4

13/ Các chức vụ hiện đang nắm giữ tại tổ khác: Không

14/ Số CP nắm giữ: 5.000CP chiếm 0,03 % vốn điều lệ

15/ Các cam kết nắm giữ (nếu có): Không

16/ Danh sách người có liên quan của người khai*: (Phụ lục kèm theo)

Stt	Mã CK	Họ tên	Tài khoản giao dịch chứng khoán (nếu có)	Chức vụ tại công ty (nếu có)	Mối quan hệ đối với công ty/ người nội bộ	Loại hình Giấy NSH (*) (CMN D/ Passport/ Giấy ĐKKD)	Số Giấy NSH (*)/ NSH	Ngày cấp	Nơi cấp	Địa chỉ trụ sở chính/ Địa chỉ liên hệ	Số cổ phiếu sở hữu cuối kỳ	Tỷ lệ sở hữu cổ phiếu cuối kỳ	Thời điểm bắt đầu là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Thời điểm không còn là người có liên quan của công ty/ người nội bộ	Lý do (khi phát sinh thay đổi liên quan đến mục 13 và 14)	Ghi chú (về việc không có số Giấy NSH và các ghi chú khác)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17
1	HU4	Nguyễn Thị Yên	063151	TV BKS Công ty		CCCD		16/01/2024	Cục cảnh sát	Số 84 Phú Thành, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa	5.000	0.03%	11/12/2025		Bổ nhiệm lại	
1.01	HU4	Nguyễn Hữu Chân			Chồng	CCCD		24/04/2019	Cục cảnh sát	Số 84 Phú Thành, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa						
1.02	HU4	Nguyễn Hữu Huy Hoàng			Con đẻ	CCCD		22/04/2025	Bộ Công an	Số 84 Phú Thành, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa						
1.03	HU4	Nguyễn Hữu Hoàng Huy			Con đẻ	CCCD		04/08/2024	Bộ Công an	Số 84 Phú Thành, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa						



									Thanh Hóa							
1.04	HU4	Nguyễn Văn Trí			Bố đẻ	CCCD		21/11/2017	Cục cảnh sát	Phòng 511CT2- Chung cư TNT Phú Sơn, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hoá						
1.05	HU4	Nguyễn Thị Lại			Mẹ đẻ	CMND		26/12/2024	Bộ công an	P511CT2- Chung cư TNT Phú Sơn, P. Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hoá						
1.06	HU4	Nguyễn Hữu Sinh			Bố chồng	CCCD		11/06/2023	Cục cảnh sát	Số 84 Phú Thành, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa						
1.07	HU4	Nguyễn Ngọc Thái			Em trai	CCCD		19/08/2021	Cục cảnh sát	Số 82 Phú Thành, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa						
1.08	HU4	Lê Thị Mai			Em dâu	CCCD		29/07/2022	Cục cảnh sát	Số 82 Phú Thành, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa						
1.09	HU4	Nguyễn Thị Hiền			Chị chồng	CCCD		22/09/2021	Cục cảnh sát	Thôn Quần Ngọc, xã Sao Vàng, Tỉnh Thanh Hóa						
1.10	HU4	Nguyễn Thị Hào			Chị chồng	CCCD		22/08/2021	Cục cảnh sát	Thôn Quần Ngọc, xã Sao Vàng, Tỉnh Thanh Hóa						

76533-C
GTY
ĐẦU TƯ
Y DƯNG
D4
A.T.THANH

17/ Lợi ích liên quan đối với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

18/ Quyền lợi mâu thuẫn với công ty đại chúng, quỹ đại chúng (nếu có): Không

Tôi cam đoan những lời khai trên đây là đúng sự thật, nếu sai tôi xin hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật.

NGƯỜI KHAI
(Ký, ghi rõ họ tên)



Nguyễn Thị Yên

