

Phụ lục VI

Appendix VI

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

(Ban hành kèm theo Quyết định số 21/QĐ-SGDVN ngày 21/12/2021 của Tổng Giám đốc Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam về Quy chế Công bố thông tin tại Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam)
(Issued with the Decision No. 21/QĐ-SGDVN on 21/12/2021 of the CEO of Vietnam Exchange on the Information Disclosure Regulation of Vietnam Exchange)

TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4
HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT CORPORATION
HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK
COMPANY

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc
THE SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Số: 182/CBTT-HUD4
No.: 182/CBTT-HUD4

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 8 năm 2026
Thanh Hoa, day 13 month 8 year 2026

CÔNG BỐ THÔNG TIN BẤT THƯỜNG

EXTRAORDINARY INFORMATION DISCLOSURE

Kính gửi: Sở Giao dịch Chứng khoán Việt Nam/ Sở Giao dịch Chứng khoán Hà Nội/ Sở Giao dịch Chứng khoán thành phố Hồ Chí Minh

To: Vietnam Exchange/ Hanoi Stock Exchange/ Hochiminh Stock Exchange

1. Tên tổ chức/Name of organization: Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4/ HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company

- Mã chứng khoán/Mã thành viên/ Stock code/ Broker code: HU4

- Địa chỉ/Address: Số 662, đường Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa/ No. 662 Ba Trieu Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province

- Điện thoại liên hệ/Tel.: 02373 851 903 Fax: E-mail: hud4@hud.com.vn

2. Nội dung thông tin công bố/Contents of disclosure:

- Ngày 24/7/2026, Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 đã thực hiện CBTT về Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025, trong đó ngày đăng ký cuối cùng là ngày 06/8/2026 và ngày thanh toán cổ tức là ngày 20/8/2026/On July 24, 2026, HUD4 disclosed the Notice on the record date for exercising the right to receive the 2025 dividend, specifying August 6, 2026 as the record date and August 20, 2026 as the dividend payment date.

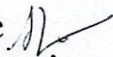
- Ngày 13/8/2026, Công ty HUD4 thực hiện CBTT đính chính Thông báo ngày đăng ký cuối cùng để thực hiện quyền nhận cổ tức năm 2025 đã công bố ngày 24/7/2026. Theo đó, ngày đăng ký cuối cùng được đính chính thành ngày 26/8/2026 và ngày thanh toán cổ tức được đính chính thành ngày 01/9/2026 (đính kèm Thông báo)/ On August 13, 2026, HUD4 disclosed a correction to the Notice on the record date for exercising the right to receive the 2025 dividend previously disclosed on July 24, 2026. Accordingly, the record date is corrected to August 26, 2026, and the dividend payment date is corrected to September 1, 2026 (attached: the corrected Notice).

(Đối với trường hợp đính chính hoặc thay thế thông tin đã công bố cần giải trình rõ nguyên nhân đính chính hoặc thay thế)/In case of correction or replacement of previously disclosed information, explanation is needed)

3. Thông tin này đã được công bố trên trang thông tin điện tử của công ty vào ngày 13/8/2026 tại đường dẫn <http://www.hud4.vn>; <http://www.hud4.com.vn> /This information was published on the company's website on 13/8/2026, as in the link : <http://www.hud4.vn>; <http://www.hud4.com.vn>



Chúng tôi xin cam kết các thông tin công bố trên đây là đúng sự thật và hoàn toàn chịu trách nhiệm trước pháp luật về nội dung các thông tin đã công bố/*We hereby certify that the information provided is true and correct and we bear the full responsibility to the law.*

Đại diện tổ chức 

Organization representative

Người đại diện theo pháp luật/Người UQ CBTT
Legal representative/ Person authorized to disclose information

(Ký, ghi rõ họ tên, chức vụ, đóng dấu)
(Signature, full name, position, and seal)



**Giám đốc Công ty
Hoàng Đình Thắng**



TỔNG CÔNG TY
ĐẦU TƯ PHÁT TRIỂN NHÀ VÀ ĐÔ THỊ
CÔNG TY CP ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4

Mẫu 01/THQ
CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 420/TB-HUD4

Thanh Hóa, ngày 13 tháng 8 năm 2026

THÔNG BÁO
(Về ngày đăng ký cuối cùng để chi trả cổ tức năm 2025)

Kính gửi: Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam

Tên Tổ chức đăng ký chứng khoán: Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4.

Tên giao dịch : Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4.
Trụ sở chính : Số 662 Bà Triệu, Phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa.
Điện thoại : 02373.851.903; Fax : 02373.710.245

Chúng tôi thông báo đến Tổng công ty lưu ký và bù trừ chứng khoán Việt Nam (VSDC) ngày đăng ký cuối cùng để lập danh sách người sở hữu cho chứng khoán sau:

Tên chứng khoán : Cổ phiếu Công ty Cổ phần Đầu tư và xây dựng HUD4
Mã chứng khoán : HU4.
Loại chứng khoán : Cổ phiếu phổ thông
Mệnh giá giao dịch: 10.000 đồng
Ngày đăng ký cuối cùng: 26/8/2026.
Sàn giao dịch: UPCOM

1. Lý do và mục đích

- Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền.

2. Nội dung cụ thể

a. Chi trả cổ tức năm 2025 bằng tiền

- Tỷ lệ thực hiện:

+ Đối với cổ phiếu: 8%/cổ phiếu (01 cổ phiếu được nhận 800 đồng)

- Ngày thanh toán: 01/9/2026.

- Địa điểm thực hiện:

+ Đối với chứng khoán lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại các Thành viên lưu ký nơi mở tài khoản lưu ký.

+ Đối với chứng khoán chưa lưu ký: Người sở hữu làm thủ tục nhận cổ tức tại Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, số 662 Bà Triệu, phường Hạc Thành, Tỉnh Thanh Hóa (vào các ngày làm việc trong tuần) bắt đầu từ ngày 01/9/2026 và xuất trình căn cước công dân/căn cước.



Đề nghị VSDC lập và gửi cho Công ty chúng tôi danh sách người sở hữu chứng khoán tại ngày đăng ký cuối cùng nêu trên qua hệ thống cổng giao tiếp điện tử của VSDC.

Nơi nhận:

- Như trên;
- SGDCK Hà Nội;
- Lưu: HĐQT, TCHC, TCKT.

NGƯỜI ĐẠI DIỆN THEO PHÁP LUẬT
CHỦ TỊCH HỘI ĐỒNG QUẢN TRỊ



Đoàn Văn Thanh

*** Tài liệu đính kèm:**

Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 của Công ty cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4.



GENERAL CORPORATION
HOUSING AND URBAN DEVELOPMENT
INVESTMENT CORPORATION
**HUD4 INVESTMENT AND CONSTRUCTION
JOINT STOCK COMPANY**

SOCIALIST REPUBLIC OF VIETNAM
Independence - Freedom - Happiness

Thanh Hoa, August 13, 2026

No 420/TB-HUD4

NOTICE

(Re: Record date for 2025 dividend payment)

To: Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC)

Name of securities registration organization: HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company

Trading name: HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company

Head office: No. 662 Ba Trieu Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province

Telephone: 02373.851.903 **Fax:** 02373.710.245

We would like to inform the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) of the record date for finalizing the list of shareholders for the following securities:

Name of securities: Shares of HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company

Securities code: HU4

Type of securities: Common shares

Par value: VND 10,000 per share

Record date: August 26, 2026

Trading platform: UPCOM

1. Purpose: Cash dividend payment for 2025.

2. Details

a. 2024 cash dividend payment

– **Payment ratio:**

+ For shares: 8% per share (i.e., VND 800 per share)

– **Payment date:** September 01, 2026

– **Place of payment:**

+ For deposited securities: Shareholders shall receive dividends through depository members where their accounts are opened.

+ For undeposited securities: Shareholders shall receive dividends directly at HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company, No. 662 Ba Trieu Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province (during working days of the week), starting from September 01, 2026, upon presentation of their Citizen ID card/ID card.



We kindly request the Vietnam Securities Depository and Clearing Corporation (VSDC) to prepare and send to our Company the list of shareholders as of the above-mentioned record date via VSDC's electronic communication system.

Recipients:

- As above;
- Hanoi Stock Exchange;
- To be filed: Board of Directors, Administration & HR Department, Finance & Accounting Department.

**LEGAL REPRESENTATIVE
CHAIRMAN OF THE BOARD OF
DIRECTORS**



Doan Van Thanh

Enclosed document: Resolution of the 2026 Annual General Meeting of Shareholders of HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company.



**NGHỊ QUYẾT ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG THƯỜNG NIÊN
CÔNG TY CỔ PHẦN ĐẦU TƯ VÀ XÂY DỰNG HUD4
NĂM 2026**

Căn cứ Luật Doanh nghiệp số 59/2020/QH14 ngày 17/6/2020 (sửa đổi bổ sung năm 2025) và các văn bản hướng dẫn thi hành;

Căn cứ Điều lệ Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4;

Căn cứ Biên bản Đại hội đồng cổ đông thường niên của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 ngày 23/4/2026,

Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2026 Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4 được tiến hành vào hồi 09h00', ngày 23/4/2026 tại trụ sở Công ty, số 662 Bà Triệu, phường Hạc Thành, tỉnh Thanh Hóa.

Tham dự Đại hội có 42/835 cổ đông, sở hữu và đại diện 8.932.749/15.000.000 cổ phần, tương ứng 59,55% tổng số cổ phần biểu quyết,

QUYẾT NGHỊ:

Điều 1. Thông qua Báo cáo kết quả hoạt động sản xuất kinh doanh năm 2025 và kế hoạch sản xuất kinh doanh năm 2026 của Công ty (Báo cáo số 08/HĐQT-HUD4 ngày 20/4/2026) Với một số chỉ tiêu chính như sau:

- | | |
|----------------------------|---------------------------|
| + Tổng doanh thu, TN khác: | 400,0 tỷ đồng |
| + Lợi nhuận trước thuế: | 32,0 tỷ đồng |
| + Lợi nhuận sau thuế TNDN: | 25,6 tỷ đồng |
| + Mức chia cổ tức: | Tối thiểu 8% Vốn điều lệ. |

Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 2. Thông qua Báo cáo của HĐQT Công ty về công tác quản trị; kết quả hoạt động của HĐQT Công ty năm 2025, Kế hoạch hoạt động năm 2026 (Báo cáo số 09/BC-HĐQT ngày 20/4/2026)

Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 3. Thông qua Báo cáo tài chính của Công ty tại thời điểm ngày 31/12/2025 (Tờ trình số 10/TTr-HĐQT ngày 20/4/2026) đã được kiểm toán bởi Công ty TNHH Kiểm toán CPA VIETNAM và được đơn vị kiểm toán chấp nhận toàn phần, không có ý kiến ngoại trừ (Báo cáo kiểm toán độc lập số 73/2026/BCKT-CPAVIETNAM-NV2 phát hành ngày 5/2/2026). Báo cáo đã được Ban Kiểm soát Công ty thẩm định.

Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 4. Thông qua Báo cáo thẩm định của BKS về báo cáo kết quả kinh doanh, báo cáo tài chính, báo cáo đánh giá công tác quản lý, điều hành hoạt động của Công ty (*Báo cáo số 12/BC-HUD4 ngày 20/4/2026*).

Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 5. Thông qua Báo cáo tự đánh giá kết quả hoạt động của Ban kiểm soát và từng thành viên Ban kiểm soát năm 2025 (*Báo cáo số 12/BC-HUD4 ngày 20/4/2026*)

Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 6. Thông qua Phương án phân phối lợi nhuận năm 2025 (*Tờ trình số 13/TTr-HĐQT ngày 20/4/2026*), nội dung chính như sau:

STT	Các chỉ tiêu	Đơn vị	Số tiền (VNĐ)
I	Tổng LNST được phân phối	VNĐ	27.137.412.666
1	Lợi nhuận còn lại chưa phân phối lũy kế	VNĐ	0
2	Lợi nhuận sau thuế năm 2025	VNĐ	27.137.412.666
II	Phân phối như sau:	VNĐ	18.222.320.000
1	Trích quỹ Khen thưởng, phúc lợi	VNĐ	6.200.000.000
2	Chi trả cổ tức bằng tiền (8% VDL)	VNĐ	12.000.000.000
3	Chi trả thù lao HĐQT, Ban kiểm soát không chuyên trách năm 2025	VNĐ	22.320.000
III	Lợi nhuận sau thuế lũy kế còn lại	VNĐ	8.915.092.666

Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 7. Thông qua Tiền lương người quản lý, thù lao Hội đồng quản trị và Ban Kiểm soát (*Tờ trình số 14/TTr-HĐQT ngày 20/4/2026*). Nội dung chính như sau:

a) Thực hiện năm 2025:

- Chi trả thù lao HĐQT và BKS không chuyên trách: 22,32 triệu đồng/kế hoạch 509,32 triệu đồng (Mức thù lao bình quân: 9,3 triệu đồng/người/tháng/ kế hoạch 8,49 triệu đồng/người/tháng).

- Chi trả Quỹ tiền lương của Người quản lý: 4.463 triệu đồng/KH 4.584 triệu đồng.

+ Số người quản lý chuyên trách: 08 người/ kế hoạch 09 người

+ Mức lương bình quân: 46,49 tr đồng/người/tháng/KH 42,54 triệu đồng.

Trong đó:

+ Tiền lương HĐQT, BKS chuyên trách: 1.732,12 triệu đồng, tiền lương bình quân 49,77 triệu đồng/người/tháng.

+ Tiền lương Ban Giám đốc, KTT: 2.730,88 triệu đồng, tiền lương bình quân 44,6 triệu đồng/người/tháng.

b) Kế hoạch tiền lương NQL, thù lao HĐQT, BKS năm 2026:

- Tổng quỹ tiền lương kế hoạch (07 người): 3.937 triệu đồng, trong đó:



10

+ Tiền lương HĐQT, BKS chuyên trách: 01 người; quỹ tiền lương: 409,2 triệu đồng; tiền lương bình quân 34,1 triệu đồng/người/tháng.

+ Tiền lương Ban Giám đốc, KTT: 06 người; quỹ tiền lương: 3.528 triệu đồng; tiền lương bình quân 49 triệu đồng/người/tháng.

- Quỹ thù lao HĐQT, Ban kiểm soát không chuyên trách (07 người): 713 triệu đồng (Trong đó: Chủ tịch HĐQT 14,80 triệu đồng/tháng; Thành viên HĐQT (bình quân): 9,60 triệu đồng/tháng; Thành viên Ban kiểm soát (bình quân): 3,10 triệu đồng/tháng)

Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 8. Các nội dung ĐHĐCĐ giao HĐQT Công ty thực hiện:

8.1 Thông qua kết quả thực hiện các nội dung được ĐHĐCĐ giao cho HĐQT Công ty thực hiện (*Tờ trình số 15/TTr-HĐQT ngày 20/4/2026*) theo nội dung Nghị quyết Đại hội đồng cổ đông thường niên năm 2025 (Nghị quyết số 01/NQ-ĐHĐCĐ ngày 11 tháng 12 năm 2025).

8.2 Các nội dung đề nghị ĐHĐCĐ giao Hội đồng quản trị quyết định trong quá trình triển khai hoạt động SXKD giữa 2 kỳ ĐHĐCĐ năm 2026 và 2027:

(1) Lựa chọn đơn vị kiểm toán có đủ năng lực theo quy định của pháp luật để thực hiện kiểm toán báo cáo tài chính năm 2026 của Công ty, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(2) Phê duyệt điều chỉnh các số liệu tài chính, báo cáo tài chính theo yêu cầu của cơ quan kiểm toán, thanh tra, kiểm tra, quyết định của Đại hội đồng cổ đông (nếu có), báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(3) Đối với phát triển dự án mới: Chấp thuận để Hội đồng quản trị nghiên cứu, tìm kiếm thông tin và quyết định tham gia đấu thầu lựa chọn nhà đầu tư dự án, đấu giá quyền sử dụng đất, liên doanh, hợp tác, nhận chuyển nhượng dự án, góp vốn thành lập doanh nghiệp thực hiện dự án, nhận chuyển nhượng cổ phần/vốn góp của doanh nghiệp dự án nhằm triển khai dự án đầu tư mới đảm bảo hiệu quả sử dụng vốn, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(4) Phê duyệt/phê duyệt điều chỉnh Báo cáo nghiên cứu khả thi đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(5) Đối với quyết toán vốn đầu tư dự án: Giao Hội đồng quản trị phê duyệt quyết toán dự án đối với các dự án thuộc thẩm quyền của Đại hội đồng cổ đông quyết định đầu tư, báo cáo Đại hội đồng cổ đông kết quả vào kỳ đại hội gần nhất.

(6) Về chủ trương tăng Vốn điều lệ: Thông qua chủ trương xây dựng Phương án tăng vốn điều lệ (*Tờ trình số 18/TTr-HĐQT ngày 20/4/2026*). Giao Hội đồng quản trị Công ty: Hoàn thiện các thủ tục báo cáo cấp có thẩm quyền thông qua theo quy định và xây dựng phương án tăng vốn điều lệ cụ thể, bao gồm nhưng không giới hạn: hình thức, quy mô, đối tượng phát hành, thời điểm thực hiện, và các nội dung liên quan khác theo đúng quy định pháp luật, Điều lệ Công ty và các



quy định liên quan khác trình ĐHĐCĐ xem xét, quyết định để tổ chức triển khai thực hiện

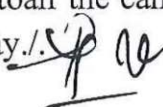
Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 9. Thông qua Điều lệ Công ty năm 2026 (*Tờ trình số 16/TTr-HĐQT ngày 20/4/2026*).

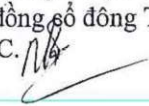
Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 10. Thông qua Quy chế hoạt động của HĐQT; Quy chế Ban kiểm soát; Quy chế nội bộ về quản trị Công ty (*Tờ trình số 17/TTr-HĐQT ngày 20/4/2026*)

Tỷ lệ đồng thuận: 100% tổng số cổ phần biểu quyết của cổ đông dự họp.

Điều 11. Nghị quyết này có hiệu lực kể từ ngày ký; các cổ đông của Công ty Cổ phần Đầu tư và Xây dựng HUD4, Hội đồng quản trị, Ban điều hành, Ban kiểm soát và toàn thể cán bộ nhân viên Công ty HUD4 có trách nhiệm thi hành Nghị quyết này. 

Nơi nhận:

- Tổng công ty HUD (để báo cáo);
- Đảng ủy Công ty (để báo cáo);
- UBCK Nhà nước (để CBTT);
- Sở Giao dịch chứng khoán Hà Nội (để CBTT);
- Website Công ty HUD4 (để công bố thông tin);
- HĐQT, BKS, GĐ Cty (để thực hiện);
- Cổ đông Công ty HUD4 (để thực hiện);
- CBNV Công ty HUD4 (để thực hiện);
- Lưu hồ sơ Đại hội đồng cổ đông TN 2026;
- Lưu HĐQT, PTCHC. 

**TM. ĐẠI HỘI ĐỒNG CỔ ĐÔNG
CHỦ TỌA**



**Chủ tịch HĐQT
Đoàn Văn Thanh**



Thanh Hoa, April 23, 2026

**RESOLUTION OF THE ANNUAL GENERAL MEETING OF SHAREHOLDERS
INVESTMENT AND CONSTRUCTION JOINT STOCK COMPANY HUD4
YEAR 2026**

The Resolution of the Annual General Meeting of Shareholders and the business results of the Company in 2025;

Pursuant to the Charter of Investment and Construction Joint Stock Company HUD4;

Pursuant to the Minutes of the Annual General Meeting of Shareholders of Investment and Construction Joint Stock Company HUD4 dated April 23, 2026;

The 2026 Annual General Meeting of Shareholders of Investment and Construction Joint Stock Company HUD4 was convened at 09:00 a.m. on April 23, 2026, at the Company's headquarters, No. 662 Ba Trieu Street, Hac Thanh Ward, Thanh Hoa Province

The meeting was attended by 42/835 shareholders, representing and holding 8.932.749/15,000,000 shares, equivalent to 59,55% of the total voting shares.

RESOLVED THAT:

Article 1. The General Meeting of Shareholders approves the Report on the Company's business performance in 2025 and the business plan for 2026 of the Company (*Report No. 08/BC-HDQT dated 20 April 2026 of the Board of Directors*), with the main contents as follows:

- Total revenue and other income: VND 400.0 billion
- Profit before tax: VND 32.0 billion
- Profit after corporate income tax: VND 25.6 billion
- Dividend payout ratio: Minimum of 8% of charter capital

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 2. The General Meeting of Shareholders approves the Report of the Board of Directors on corporate governance and the performance results of the Board of

Directors and each of its members in 2024 (*Report No. 09/BC-HDQT dated 20 April 2026 of the Board of Directors*).

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 3. The General Meeting of Shareholders approves the Approval of the Company's financial statements as at December 31, 2025 (*Report No. 10/TTr-HDQT dated 20 April 2026 of the Board of Directors*), which have been audited by CPA VIETNAM Auditing Company Limited and received an unqualified opinion, with no exceptions (Independent Auditor's Report No. 73/2026/BCKT-CPAVIETNAM-NV2 dated February 5, 2026). The financial statements have been reviewed by the Company's Board of Supervisors.

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 4. The General Meeting of Shareholders approves the report on self-assessment of the performance of the Board of Supervisors and its members for 2025, and the operational plan for 2026 (*Report No. 11/TTr-HUD4 dated 20 April 2026 of the Board of Directors*).

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 5. The General Meeting of Shareholders approves the self-assessment report of the Supervisory Board and each of its members for the year 2025 (*Report No. 12/BC-HUD4 dated 20 April 2026 of the Board of Directors*).

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 6. The General Meeting of Shareholders approves the Proposal on the 2025 profit distribution plan (*Report No. 13/BC-HUD4 dated 20 April 2026 of the Board of Directors*),

No.	Item	Amount (VND)
I	Total Profit After Tax to be Distributed:	27,137,412,666
1	Profit after tax for 2025	27,137,412,666
II	Profit Distribution Plan	

1	Appropriation to the Reward Fund, Welfare Fund	6,200,000,000
2	Dividend payment for 2025: 8% of charter capital	12,000,000,000
3	Payment of remuneration to non-executive members of the Board of Directors and the Supervisory Board for the year 2025	22,320,000
III	Remaining Undistributed Profit After Allocation	8,915.092.666

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 7. The General Meeting of Shareholders approves the Proposal on salaries, remuneration, bonuses, and other benefits of members of the Board of Directors and the Supervisory Board (*Report No. 14/TTr-HDQT dated 20 April 2026 of the Board of Directors*)

1. Actual Implementation in 2025:

- Total remuneration for non-executive members of the Board of Directors and Supervisory Board: VND 22.32 million / Planned: VND 509.32 million
- Salary fund for executive managers: VND 4,463 million / Planned: VND 4,584 million

2. Salary and remuneration plan for 2026 for members of the Board of Directors, Supervisory Board and Executive Board:

Based on the planned targets for equity, revenue, and profit for 2026; in accordance with the provisions of Decree No. 248/2025/ND-CP dated September 15, 2025, and the Company's actual business performance in 2026, HUD4 has determined the planned salary level under Group III, Level 3. The specific salary, remuneration, and bonus levels are as follows:

- Total planned salary fund (07 persons): VND 3,937 million, of which:
 - + Salaries of full-time BOD and SB: 01 person; salary fund: VND 409.2 million; average salary: VND 34.10 million/person/month.
 - + Salaries of the Board of Management and Chief Accountant: 06 persons; salary fund: VND 3,528 million; average salary: VND 49 million/person/month.
- Remuneration for part-time members of the Board of Directors and Supervisory Board:

Remuneration for part-time positions shall be calculated based on actual working time, with a maximum level not exceeding 20% of the salary applicable to full-time members of the Board of Directors and Supervisory Board:

- + Chairman of the Board of Directors: VND 14.80 million/month
- + Member of the Board of Directors (average): VND 9.60 million/month
- + Member of the Supervisory Board (average): VND 3.10 million/month
- Total planned remuneration fund (07 persons): VND 713 million

- The actual salary and remuneration funds shall be determined based on the Company's business performance and in compliance with the provisions of Decree No. 248/2025/ND-CP dated September 15, 2025 of the Government.

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 8. Matters authorized by the General Meeting of Shareholders for the Board of Directors of the Company to implement:

8.1. To approve the results of implementation of matters authorized by the General Meeting of Shareholders to the Board of Directors of the Company (Submission No. 15/TTr-HĐQT dated 20 April 2026), in accordance with the contents of the Resolution of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders (Resolution No. 01/NQ-ĐHĐCĐ dated 11 December 2025).

The General Meeting of Shareholders approves the Approval of the report on the implementation of tasks assigned by the 2025 Annual General Meeting of Shareholders to the Board of Directors in accordance with the direction set out in Official Letter No. 5519/HUD-HĐTV dated October 22, 2025 of the Members' Council of the Parent Corporation regarding the contents of the 2025 Annual General Meeting of Shareholders. (*Report No. 15/TTr-HĐQT dated 20 April 2026 of the Board of Directors*)

8.2. Matters proposed for the GMS to authorize the Board of Directors to decide during the implementation of business operations between the 2026 and 2027 Annual General Meetings of Shareholders:

1. To select an independent auditing firm with sufficient qualifications in accordance with applicable laws to audit the Company's 2026 financial statements, and report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.
2. To approve/approve adjustments to financial figures and financial statements as required by the auditors, inspection or examination authorities, or

resolutions of the General Meeting of Shareholders (if any), and report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

3. Regarding new project development: To authorize the Board of Directors to study, seek information, and decide on participation in investor selection bidding for projects, land use right auctions, joint ventures, cooperation arrangements, acquisition/transfer of projects, capital contribution for establishment of project companies, acquisition of shares/capital contributions in project companies for the implementation of new investment projects ensuring efficient use of capital, and report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.
4. To approve/approve adjustments to Feasibility Study Reports for projects under the investment approval authority of the General Meeting of Shareholders, and report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.
5. Regarding settlement of project investment capital: To authorize the Board of Directors to approve final settlement of projects falling under the investment decision authority of the General Meeting of Shareholders, and report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.
6. Regarding the policy for charter capital increase: To approve the policy of preparing a Charter Capital Increase Plan (Submission No. 18/TTr-HĐQT dated 20 April 2026). The Board of Directors of the Company is authorized to: complete procedures for submission to competent authorities for approval in accordance with regulations, and prepare a specific charter capital increase plan, including but not limited to: method, scale, target investors, implementation timing, and other relevant matters in compliance with applicable laws, the Company's Charter, and other relevant regulations, for submission to the General Meeting of Shareholders for consideration and decision for implementation.

Matters proposed for the General Meeting of Shareholders to authorize the Board of Directors to decide during the period between the 2026 and 2027 Annual General Meetings:

- To select an independent auditing firm with sufficient capacity in accordance with the law to audit the Company's 2026 financial statements, and to report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.
- To approve adjustments to financial data and financial statements as required by auditing, inspection, or supervisory authorities, or by resolution of the



General Meeting of Shareholders (if any), and to report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

- Regarding the development of new projects: To approve the Board of Directors to study, seek information, and decide on participation in investor selection bidding, land use rights auctions, joint ventures, cooperation arrangements, acquisition of projects, capital contribution for establishment of project companies, and acquisition of shares/capital contributions in project companies for the purpose of implementing new investment projects, ensuring efficient use of capital, and to report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

- To approve/adjustments to feasibility study reports for projects under the investment decision authority of the General Meeting of Shareholders, and to report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

- Regarding project investment finalization: To authorize the Board of Directors to approve project final accounts for projects under the investment decision authority of the General Meeting of Shareholders, and to report the results to the General Meeting of Shareholders at the nearest meeting.

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 9. The General Meeting of Shareholders approves the approval of the amended Company Charter (Report No. 16/BC-HDQT dated 20 April 2026 of the Board of Directors)

To approve the amendments to the Company Charter in accordance with the proposal submitted by the Board of Directors to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, ensuring alignment with the Company's actual operational conditions and compliance with applicable laws

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 10. The General Meeting of Shareholders approves the Amended Regulations on the operation of the Board of Directors; amended Regulations of the Board of Supervisors; and amended Internal Governance Regulations of the Company, in accordance with the proposal submitted by the Board of Directors to the 2026 Annual General Meeting of Shareholders, consistent with the amended Company Charter and in compliance with applicable laws. (Report No. 17/TTr-HDQT dated 20 April 2026 of the Board of Directors)

Approval rate: 100% of the voting shares of the shareholders attending the meeting.

Article 11. This Resolution takes effect from the date of signing; all shareholders, the Board of Directors, the Supervisory Board, and all officers and employees of

HUD4 Investment and Construction Joint Stock Company are responsible for implementing this Resolution./

Recipients:

- HUD Corporation (for reporting);
- Party Committee of the Company (for reporting);
- State Securities Commission of Vietnam (for information disclosure);
- Hanoi Stock Exchange (for information disclosure);
- HUD4 Company website (for information disclosure);
- Board of Directors, Supervisory Board, General Director of the Company (for implementation);
- Shareholders of HUD4 (for implementation);
- Employees of HUD4 (for implementation);
- Filing: 2026 Annual General Meeting of Shareholders dossier;
- Filing: Board of Directors, Administration & Human Resources Department.

**ON BEHALF OF THE GENERAL
MEETING OF SHAREHOLDERS
CHAIRPERSON**



Chairman of the Board of Directors
Doan Van Thanh

